



ООО «ТулЗемПроект»

---

ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621  
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31  
тел./факс. (4872) 717-017  
e-mail: tulzempromekt@mail.ru  
www.tzp71.ru

---

## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории квартала,  
ограниченного улицами Д.Ульянова, Тульского  
Рабочего полка, 1-я Озерная, Руставели в Советском  
районе города Тулы, утвержденный постановлением  
администрации города Тулы  
от 27.03.2020 №1042

**Материалы по обоснованию**

**Том 2**

Шифр: ДПТ 428/19-Т2-МО

г. Тула

2020



---

ООО «ТулЗемПроект»  
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621  
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31  
тел./факс. (4872) 717-017  
e-mail: tulzempromekt@mail.ru  
www.tzp71.ru

---

## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории квартала,  
ограниченного улицами Д.Ульянова, Тульского  
Рабочего полка, 1-я Озерная, Руставели в Советском  
районе города Тулы, утвержденный постановлением  
администрации города Тулы  
от 27.03.2020 №1042

### **Материалы по обоснованию**

#### **Том 2**

Шифр: ДПТ 428/19-Т2-МО

Руководитель проекта



А.А. Миненко

г. Тула  
2020



## Состав документации по планировке территории

| Шифр              | Наименование                                       | Примечание |
|-------------------|----------------------------------------------------|------------|
| ДПТ 428/20-Т1-ПМТ | Основная часть (текстовые и графические материалы) | Том 1      |
| ДПТ 428/20-Т2-МО  | Материалы по обоснованию                           | Том 2      |

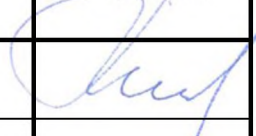
|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|             |        |         |        |       |         |                                                   |                    |      |        |
|-------------|--------|---------|--------|-------|---------|---------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
|             |        |         |        |       |         | ДПТ 428/20-Т2-МО                                  |                    |      |        |
| Изм.        | Кол.уч | Лист    | № док. | Подп. | Дата    | Материалы по обоснованию<br>(текстовые материалы) | Стадия             | Лист | Листов |
| Рук.проекта |        | Миненко |        |       | 02.2019 |                                                   | ППТ                | 1    | 17     |
| Разработал  |        | Миненко |        |       | 02.2019 |                                                   | ООО «ТулЗемПроект» |      |        |
|             |        |         |        |       |         |                                                   |                    |      |        |
|             |        |         |        |       |         |                                                   |                    |      |        |



## Список исполнителей проекта

| №<br>п/п | Должность            | Ф.И.О.       | Подпись                                                                             |
|----------|----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Руководитель проекта | Миненко А.А. |  |
|          |                      |              |                                                                                     |

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Руководитель проекта



А.А. Миненко

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |          |      |        |         |      |
|      |          |      |        |         |      |

ДПТ 428/20-Т2-МО

Лист

2

Содержание тома 1

| №<br>п/п | Шифр             | Наименование                   | №<br>листов |
|----------|------------------|--------------------------------|-------------|
| 1        | ППТ 428/20-Т2-МО | Часть 1. Общая часть           | 4           |
| 2        | ППТ 428/20-Т2-МО | Часть 2. Графические материалы | 9           |

|              |  |
|--------------|--|
| Взял инв. №  |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

Часть 1. Общая часть

|              |              |             |
|--------------|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам инв. № |
|              |              |             |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|                  |
|------------------|
| ДПТ 428/20-Т2-МО |
|------------------|

|      |
|------|
| Лист |
| 4    |

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект внесения изменений в Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Д.Ульянова, Тульского Рабочего Полка, 1-я Озерная и Руставели в Советском районе города Тулы, подготовлен в целях уточнения местоположения границы образуемого путем перераспределения земельного участка :ЗУ1 и уточнения границ земельного участка К№ 71:30:040203:114 по адресу Тульская область, г Тула, ул. 1-я Озерная / ул. Ш.Руставели, 6 / 29.

Исходный Проект межевания территории квартала утвержден постановлением администрации города Тулы от «27.03.2020» №1042 «Об утверждении территории квартала, ограниченного улицами Д.Ульянова, Тульского Рабочего Полка, 1-я Озерная и Руставели в Советском районе города Тулы».

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек линии градостроительного регулирования (красной линии) выполнено аналитическим способом с использованием компьютерных программ и официально запрошенных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к пользованию на территории России.

Система координат - местная СК МСК-71.1.

|               |              |              |      |         |      |        |         |      |                  |      |
|---------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |         |      | ДПТ 428/20-Т2-МО | Лист |
|               |              |              |      |         |      |        |         |      |                  | 5    |
|               |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                  |      |



Исходные данные для проектирования:

- сведения государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:040203;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

|              |              |              |      |          |      |        |         |      |                  |      |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        |         |      | ДПТ 428/20-Т2-МО | Лист |
|              |              |              |      |          |      |        |         |      |                  | 6    |
|              |              |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                  |      |

Основные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;
- постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- СНиП 11-04-2003 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу);
- СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
- Решение Советского районного суда г.Тулы от 6 февраля 2023 года, оставленное без изменения Апелляционным определением Тульского областного суда от 17 мая 2023 года.

|              |         |                                                                                                                                                                               |        |         |      |                  |  |  |  |      |  |
|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|------------------|--|--|--|------|--|
| Взам. инв. № |         | <p>- Решение Советского районного суда г.Тулы от 6 февраля 2023 года, оставленное без изменения Апелляционным определением Тульского областного суда от 17 мая 2023 года.</p> |        |         |      |                  |  |  |  |      |  |
|              |         |                                                                                                                                                                               |        |         |      |                  |  |  |  |      |  |
|              |         |                                                                                                                                                                               |        |         |      |                  |  |  |  |      |  |
|              |         |                                                                                                                                                                               |        |         |      |                  |  |  |  |      |  |
| Подп. и дата |         |                                                                                                                                                                               |        |         |      |                  |  |  |  |      |  |
|              |         |                                                                                                                                                                               |        |         |      |                  |  |  |  |      |  |
|              |         |                                                                                                                                                                               |        |         |      |                  |  |  |  |      |  |
|              |         |                                                                                                                                                                               |        |         |      |                  |  |  |  |      |  |
| Инв. № подл. |         |                                                                                                                                                                               |        |         |      |                  |  |  |  |      |  |
|              |         |                                                                                                                                                                               |        |         |      |                  |  |  |  |      |  |
|              |         |                                                                                                                                                                               |        |         |      |                  |  |  |  |      |  |
|              |         |                                                                                                                                                                               |        |         |      |                  |  |  |  |      |  |
|              |         |                                                                                                                                                                               |        |         |      | ДПТ 428/20-Т2-МО |  |  |  | Лист |  |
|              |         |                                                                                                                                                                               |        |         |      |                  |  |  |  | 7    |  |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист                                                                                                                                                                          | № док. | Подпись | Дата |                  |  |  |  |      |  |

### Характеристика территории

Разработанным проектом внесения изменений в проект межевания территории предусматривается образование, уточнение и снятие с кадастрового учета следующих земельных участков.

#### **Земельный участок, подлежащий перераспределению в соответствии с настоящим проектом**

| № п/п | Обозначение земельного участка | Состав земельного участка                                                                                              | Площадь, кв.м. |
|-------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1     | :ЗУ1                           | Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:2152 площадью 150 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 30 кв.м. | 180            |

Целью перераспределения является исключение чересполосицы образовавшейся между западной границей земельного участка с кадастровым № 71:30:040203:2152 и красной линией.

Площадь образуемого земельного участка меньше минимального размера, предусмотренного для данного вида разрешенного использования, однако земельный участок располагается в существующей плотной городской застройке, возможность увеличения площади земельного участка за счет неразграниченных земель, которые могут быть предоставлены в собственность отсутствует.

:ЗУ3 площадью 601 кв.м. и :ЗУ4 площадью 618 кв.м., сохраняются в ранее утвержденных границах

Проект внесения изменений предусматривает образование земельного участка :ЗУ5 площадью 221 кв.м. Указанный земельный участок имеет установленные смежные границы с северо-западной, северной и восточной стороны (земельные участки с кадастровыми № 71:30:040203:2152, 71:30:040203:2334 и 71:30:040203:112. С западной и с южной стороны границы земельного участка совпадают с красной линией.

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ДПТ 428/20-Т2-МО

Лист

8

**Земельные участки, не подлежащие корректировке в соответствии с  
настоящим проектом**

| №<br>п/п | Обозначение<br>земельного<br>участка | Состав земельного участка                                                                                                    | Площадь,<br>кв.м. |
|----------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1        | :ЗУ2                                 | Состоит из земельного участка К№<br>71:30:040203:2334 площадью 262 кв.м. и земель<br>квартала 71:30:040203 площадью 37 кв.м. | 299               |
| 2        | :ЗУ3                                 | Состоит из земельного участка К№<br>71:30:040203:26 площадью 551 кв.м. и земель<br>квартала 71:30:040203 площадью 50 кв.м.   | 601               |
| 3        | :ЗУ4                                 | Состоит из земельного участка К№<br>71:30:040203:2260 площадью 584 кв.м. и земель<br>квартала 71:30:040203 площадью 34 кв.м. | 618               |

**Уточняемые земельные участки**

| №<br>п/п | Обозначение<br>земельного участка | Состав земельного участка                    | Площадь,<br>кв.м. |
|----------|-----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| 1        | 71:30:040203:114:ЗУ5              | Статус: Ранее учтенный<br>К№71:30:040203:114 | 221               |

Красная линия в рамках настоящего проекта корректировке не подлежит.

Земельный участок, перераспределяемый из земель квартала К№71:30:040203, к земельному участку :ЗУ1 нельзя предоставить в качестве самостоятельного земельного участка, поскольку его площадь не позволяет разместить на нем самостоятельный объект капитального строительства с учетом всех градостроительных регламентов, норм и правил с обеспечением беспрепятственного доступа от земель общего пользования к существующим земельным участкам.

Земельный участок К№71:30:40203:2393 подлежит снятию с кадастрового учета на основании Решения Советского районного суда от 06.02.2023, вступившего в законную силу 17.05.2023 (дело №2-128/2023).

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |         |      |                  |  |  |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------|--|--|------|
|      |         |      |        |         |      | ДПТ 428/20-Т2-МО |  |  | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                  |  |  | 9    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                  |  |  |      |

В соответствии с п.42 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на 10%.

|              |              |             |      |         |      |        |         |      |                  |      |    |
|--------------|--------------|-------------|------|---------|------|--------|---------|------|------------------|------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взял инв. № |      |         |      |        |         |      | ДПТ 428/20-Т2-МО | Лист |    |
|              |              |             |      |         |      |        |         |      |                  |      | 10 |
|              |              |             | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                  |      |    |

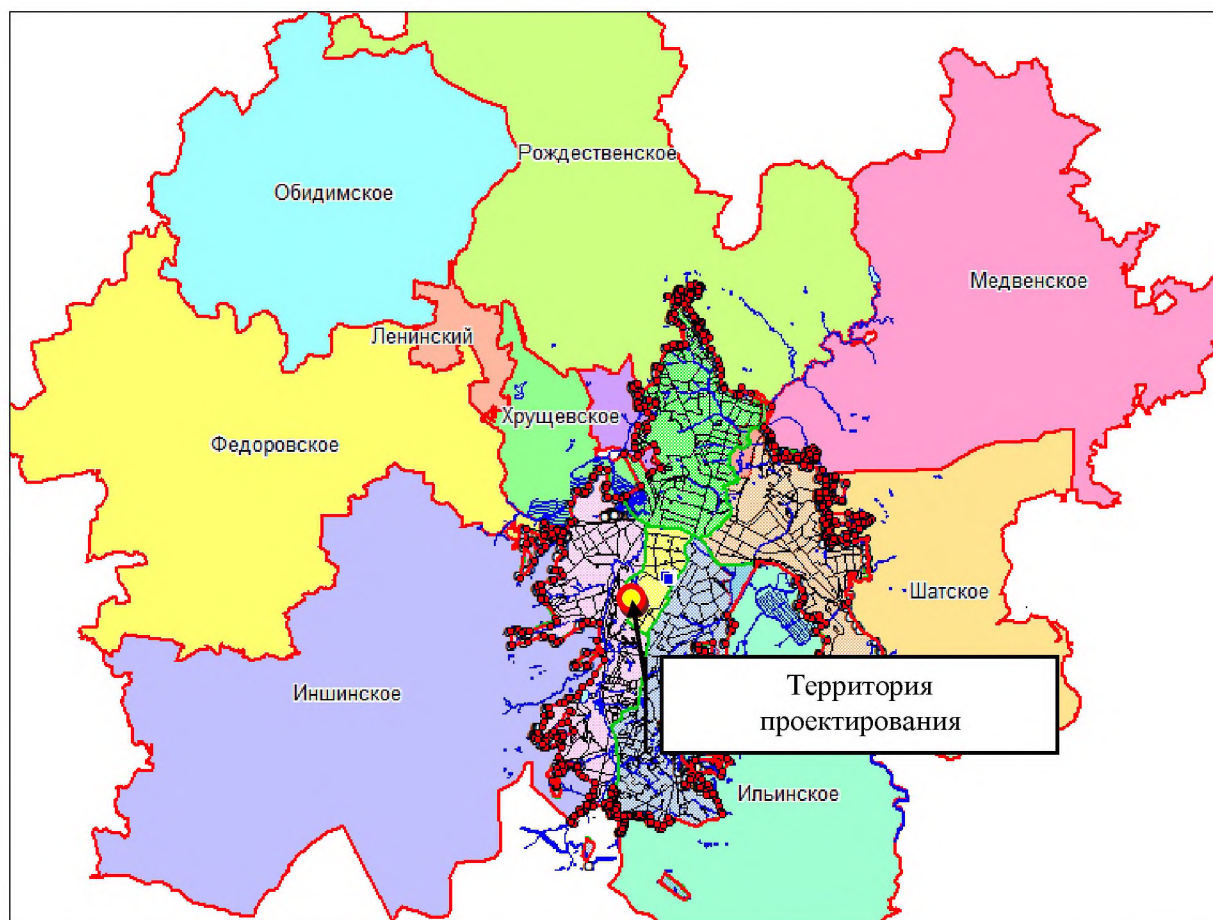
Часть 2. Графические материалы

|              |              |             |
|--------------|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам инв. № |
|              |              |             |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|                  |
|------------------|
| ДПТ 428/20-Т2-МО |
|------------------|

|      |
|------|
| Лист |
| 11   |



| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

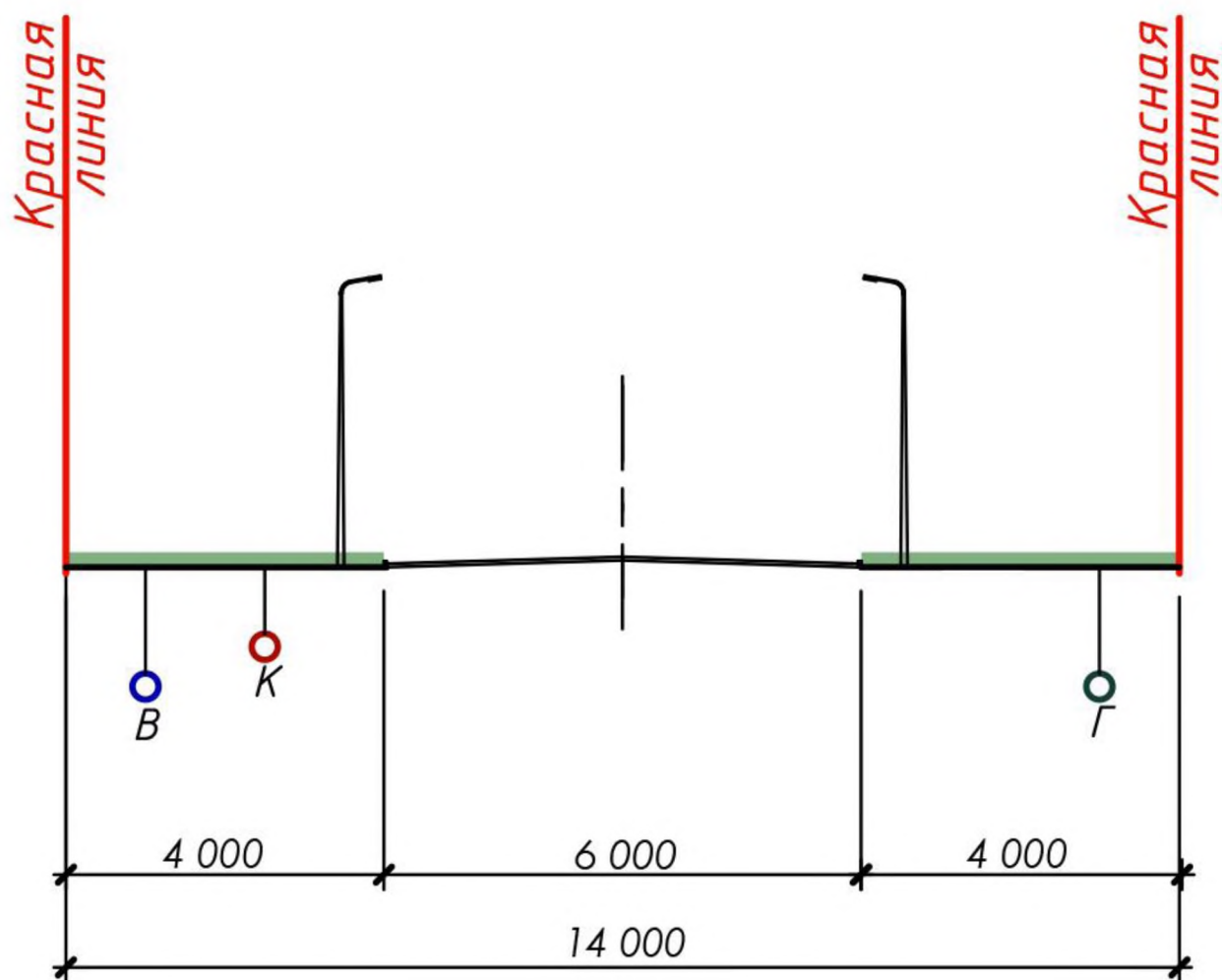
ДПТ 428/20-Т2-МО

Лист

12



### 2.3 Поперечный профиль улицы (ул. Руставели)



**Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 – СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)**

1. Категория дорог и улиц: улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке
2. Ширина полосы движения: 3,00 метра
3. Число полос движения – 2
4. Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 метра

**Фактическая ширина (с учетом 2-х полосного движения):**

$$(3,0 \cdot 2) + (1,5 \cdot 1) + 6,5 = 14 \text{ метров}$$

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |

ДПТ 428/20-Т2-МО

|      |
|------|
| Лист |
| 13   |

ПРИЛОЖЕНИЯ

|              |              |             |
|--------------|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам инв. № |
|              |              |             |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ДПТ 428/20-Т2-МО



## Администрация города Тулы

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2020 № 1042

Об утверждении проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Д.Ульянова, Тульского рабочего полка, 1-я Озерная, Руставели в Советском районе города Тулы

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города Тулы от 22.01.2019 № 135 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Д.Ульянова, Тульского рабочего полка, 1-я Озерная, Руставели в Советском районе города Тулы», учитывая протокол публичных слушаний № 9 от 24 октября 2019 года и заключение о результатах публичных слушаний от 25 октября 2019 года постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тулы, Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Д.Ульянова, Тульского рабочего полка, 1-я Озерная, Руставели в Советском районе города Тулы.

2. Опубликовать постановление и утвержденный постановлением проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Д.Ульянова, Тульского рабочего полка, 1-я Озерная, Руставели в Советском районе города Тулы на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npracity.tula.ru>) в сети Интернет в течение семи дней со дня его утверждения и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания

Глава администрации  
города Тулы



Д.В. Миляев

002485

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |          |      |        |         |      |

ДПТ 428/20-T2-МО

Лист  
15

территории квартала, ограниченного улицами Д.Ульянова, Тульского Рабочего полка, 1-я Озерная, Руставели в Советском районе города Тулы

| № п/п | Обозначение земельного участка | Состав земельного участка                                                                                               | Площадь, кв.м. |
|-------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1     | :ЗУ1                           | Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:2152 площадью 150 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 122 кв.м. | 272            |
| 2     | :ЗУ2                           | Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:2334 площадью 262 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 37 кв.м.  | 299            |
| 3     | :ЗУ3                           | Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:26 площадью 551 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 50 кв.м.    | 601            |
| 4     | :ЗУ4                           | Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:2260 площадью 584 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 34 кв.м.  | 618            |

Лист  
16



|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

[illegible]



РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

6 февраля 2023 года

город Тула

Советский районный суд г.Тулы в составе:  
председательствующего Барановой Е.Е.,  
при секретаре Зайцевой Е.А.,  
с участием представителя истца (ответчика по встречному иску) министерства  
имущественных и земельных отношений Тульской области по доверенности  
Трухтанова С.В.,  
представителя ответчика Жиленко П.И. по доверенности Стародубцевой Т.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №71RS0028-01-  
2022-004069-55 (производство №2-128/2023) по иску министерства имущественных и  
земельных отношений Тульской области к Жиленко Павлу Ивановичу об  
истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, снятии  
земельного участка с кадастрового учета, по встречному иску Жиленко Павла  
Ивановича к министерству имущественных и земельных отношений Тульской  
области о признании права собственности на земельный участок,

установил:

Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области  
обратилось в суд с вышеуказанным исковым заявлением, указав в обосновании иска,  
что 31.07.2020 в министерство поступило обращение Жиленко П.И. о заключении  
соглашения о перераспределении земельного участка с кадастровым  
№71:30:040203:2152, в результате которого образован земельный участок с  
кадастровым номером 71:30:040203:2393.

07.08.2020 в адрес Жиленко П.И. направлены проекты соглашения о  
перераспределении земель, находящихся в государственной собственности и  
земельного участка, находящегося в частной собственности №29-01-13/10596.

10.08.2020 в адрес министерства поступило обращение Косоруковой Т.И. из  
которого следовало, что часть перераспределяемого земельного участка принадлежит  
третьему лицу. Министерством были запрошены материалы технической  
инвентаризации домовладения, расположенного по адресу: Тульская область, г.Тула,  
Советский район, ул.1-я Озёрная/ул.Руставели, дом 6/29.

Из данной документации следовало, что часть территории, за счет которой  
планируется осуществить перераспределение земельного участка с кадастровым  
№71:30:040203:2152, является территорией, относящейся к домовладению,  
расположенному по адресу: г.Тула, Советский район, ул.Руставели /1-я Озёрная, дом  
29/6.

Учитывая вышеизложенное, министерство отзывало ранее направленные  
согласие на перераспределение земельного участка с кадастровым  
№71:30:040203:2152 от 10.07.2020 и проекты соглашения о перераспределении  
земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка,  
находящегося в частной собственности и отказало в заключении соглашения о  
перераспределении земельного участка с кадастровым №71:30:040203:2152, и земель,  
находящихся в государственной собственности.

В 2021 году Жиленко П.И. обратился в Советский районный суд г.Тулы с иском  
к министерству о возложении обязанности передать имущество, государственной  
регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым



№71:30:040203:2393.

Министерством, в рамках рассматриваемого гражданского дела подано встречное исковое заявление о признании недействительным заключенного между министерством и Жиленко П.И. соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым №71:30:040203:2152, находящегося в частной собственности.

Решением Советского районного суда г.Тулы от 20.01.2022 иск Жиленко П.И. удовлетворен, а в удовлетворении встречного иска министерства было отказано.

Однако, апелляционным определением Тульского областного суда от 12.07.2022 решение Советского районного суда г.Тула от 20.01.2022 отменено, в удовлетворении исковых требований Жиленко П.И. отказано, встречный иск министерства удовлетворен. Суд решил признать недействительным соглашение о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности земельного участка в частной собственности с кадастровым №71:30:040203:2152, заключенное между министерством и Жиленко П.И.

Таким образом, фактически суд признал отсутствие прав Жиленко П. И. на земельный участок с кадастровым №71:30:040203:2393.

Вместе с тем, Жиленко П.И. на основании решения Советского районного суда г.Тулы от 20.01.2022 зарегистрировал право собственности на земельный участок с кадастровым № 71:50:040205:2395.

Прекращение действия правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа - решения Советского районного суда г.Тулы от 20.01.2022 на земельный участок с кадастровым №71:30:040203:2393 свидетельствует о том, что спорное имущество выбыло из владения собственника - уполномоченного органа на распоряжение, помимо воли министерства которое в силу положения п.1 Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской утвержденной постановлением правительства Тульской области от 13.10.2016 №452, является органом исполнительной власти Тульской области, осуществляющим управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, земельными участками государственная собственность на которые не разграничена на территории МО г.Тула.

По указанным основаниям, земельный участок с кадастровым №71:30:040203:2393 подлежит снятию с кадастрового учета.

Просит истребовать из чужого незаконного владения Жиленко П.И. земельный участок с кадастровым №71:30:040203:2393, площадью 272 кв.м., расположенный по адресу: г.Тула, Советский район, ул.1-я Озёрная/Руставели;

снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым №71:30:040203:2393, площадью 272 кв.м., расположенный по адресу: г.Тула, Советский район, ул.1-я Озёрная/Руставели;

восстановить сведения в ЕГРН о земельном участке с кадастровым №71:30:040203:2152, площадью 150 кв.м.

Ответчик Жиленко П.И. обратился в суд со встречным исковым заявлением к министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о признании права собственности на земельный участок. В обосновании иска указал, что земельный участок с кадастровым №71:30:040203:2393, площадью 272 кв.м. был образован на основании проекта межевания территории, утвержденного Постановлением администрации г.Тула от 27.03.2020 №1042. В отношении



указанного земельного участка было подписано сторонами соглашение о перераспределении земельного участка, которое апелляционным определением Тульского областного суда от 12.07.2022 было признано недействительным.

Тем не менее, перераспределенная территория земельного участка условно состояла из двух частей: первая: площадью 92 кв.м. – спорная часть, на которую распространяется исключительное право собственника индивидуального жилого дома – Косорукова К.С.;

Вторая часть – площадью 30 кв.м., территория ранее относившаяся к землям общего пользования, находившая за пределами красных линий и включенная в земли, которые могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам утвержденным проектом межевания территории. Эта территория не относилась и не относится к землям, на которые может быть распространено чье-то исключительное право.

Несмотря на то, что апелляционным определением была признана недействительной сделка полностью, учитывая мотивы такового признания, а именно отсутствие у министерства по распоряжению землями в связи с распространением на них исключительного права третьего лица на оформление в собственность или в аренду, оснований для истребования из собственности Жиленко П.И. всей «перераспределенной» территории, площадью 122 кв.м. не имеется.

После вынесения апелляционного определения Тульским областным судом, Жиленко П.И. обратился в администрацию г.Тулы с заявлением о внесении изменений в проект межевания территории, письмом от 02.11.2022 №15262-к/1, Жиленко П.И. отказано в рассмотрении указанного документа по существу дела, в том числе вывод мотивирован апелляционным определением от 13.07.2022.

Образовать земельный участок на основании схемы расположения границ не представится возможным в связи с наличием утвержденного проекта межевания территории. Иные возможности для формирования земельного участка, включающего в себя территорию ТЕР-1, кроме обращения в суд отсутствуют.

ООО «Земельно-кадастровый центр» был подготовлен настоящий межевой план, предполагающий образование земельного участка, площадью 180 кв.м. и включающего площадь земельного участка с кадастровым №71:30:040203:2152 и площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 30 кв.м.

Просит суд установить границы земельного участка с координатами:

Точка1 координата X 743175,12 координата Y259760,57

Точка2 координата X 743175,52 координата Y259763,02

Точка3 координата X 743117,30 координата Y259773,72

Точка4 координата X 743172,14 координата Y259774,66

Точка5 координата X 743170,93 координата Y259775,34

Точка6 координата X 743164,03 координата Y259776,25

Точка7 координата X 743162,66 координата Y259764,80

Точка8 координата X 743162,40 координата Y259762,56

Точка9 координата X 743175,12 координата Y259760,57

площадью 180 кв.м., по адресу: Тульская область, г.Тула, Советский район, ул.1-я Озерная/Руставелли, д.6/29, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Признать право собственности за Жиленко П.И. на земельный участок, площадью 180 кв.м., по адресу: Тульская область, г.Тула, Советский район, ул.1-я



Озерная/Руставелли, д.6/29.

К участию в деле в качестве 3-его лица, не заявляющего самостоятельных исковых требований, привлечен Косоруков К.С.

В судебном заседании представитель истца (ответчика по встречному иску) министерства имущественных и земельных отношений Тульской области по доверенности Труханов С.В. исковые требования министерства поддержал, встречные исковые требования не признал. Пояснил, что часть земельного участка на которую истец по встречному иску просит признать право собственности должна быть освобождена на основании решения Советского районного суда г.Тулы от 12.09.2019. Границы испрашиваемого земельного участка 180 кв.м. противоречит проекту межевания территории, а следовательно образование земельного участка в указанных границах не представляется возможным.

Ответчик (истец по встречному иску) Жиленко П.И. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен в установленном законом порядке, о причинах неявки не сообщил.

Представитель ответчика Жиленко П.И. (истца по встречному иску) по доверенности Стародубцева Т.А. в судебном заседании исковые требования министерства не признала, встречные исковые требования поддержала, пояснила, что Жиленко П.И. оплатил министерству стоимость земельного участка площадью 30 кв.м., ранее относившийся к землям общего пользования. В настоящее время Жиленко П.И. не имеет возможности образовать земельный участок на основании схемы расположения границ, в связи с наличием утвержденного проекта межевания территории. Таким образом, иным способом оформить в собственность земельный участок истец не может.

Представители третьих лиц ФГБУ ФКП Росреестра, Управление Росреестра по Тульской области в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещался в установленном законом порядке.

Третье лицо Косоруков К.С. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещался в установленном законом порядке, о причинах неявки не сообщил.

С учетом положений ст.167 ГПК РФ, суд определил рассмотреть дело отсутствие не явившихся лиц.

Выслушав лиц участвующих в деле, исследовав письменные доказательства по делу, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч.1 ст.46 Конституции РФ каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод.

Согласно ст.8 Гражданского кодекса РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают, в том числе вследствие событий которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий.

В силу п.1 ст.9 Гражданского кодекса РФ следует, что граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении



принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (п.2 ст.209 ГК РФ).

В соответствии с требованиями ч.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществлялось органом местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В силу положений Федерального закона от 03.07.2016 №334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2017 данное право предоставлено органу местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

В силу требований ч.2 ст.214 Гражданского кодекса РФ земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются государственной собственностью.

Спор о возврате имущества, вытекающий из договорных отношений или отношений, связанных с применением последствий недействительности сделки, подлежит разрешению в соответствии с законодательством, регулирующим данные отношения, спор о возврате имущества собственнику в случаях, когда между лицами отсутствуют договорные отношения или отношения, связанные с последствиями недействительности сделки, подлежит разрешению в соответствии со статьями 301, 302 ГК РФ.

В соответствии со ст.301 ГК РФ, собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

В соответствии со ст.56 Гражданского процессуального кодекса РФ, содержание которой следует рассматривать в контексте п.3 ст.123 Конституции РФ и ст.12 Гражданского процессуального кодекса РФ, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Как следует из материалов дела и установлено судом, Жиленко П.И. на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым №71:30:040203:2152 площадью 262 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, и жилой дом с кадастровым № площадью 152 кв.м, расположенные по адресу: Тульская область, г.Тула, Советский район, ул.1-я Озерная/ул.Руставели, д.6/29.

Жиленко П.И., полагая, что в фактический контур принадлежащего ему земельного участка включен земельный участок, относящийся, по его мнению, к

е  
м  
и  
а,  
о  
ь,

эм  
ой  
ым



неразграниченным землям, в целях оформления этого участка в собственность подготовил проект межевания территории квартала Тульская область, г.Тула: Советский район, ул.Дм.Ульянова, ул.Тульского рабочего полка, ул.1-я Озерная/ул.Руставели, кадастровый номер квартала №71:30:040203, на основании которого образован земельный участок с К№71:30:040203:2393, площадью 272 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тульская область, г.Тула, Советский район, ул.1-я Озерная/ул.Руставели.

31.07.2020 истец обратился в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области с заявлением о перераспределении земельного участка в соответствии с положениями ст.ст.39.28, 39.29 Земельного кодекса РФ.

07.08.2020 в адрес Жиленко П.И. направлено подписанное министерством имущественных и земельных отношений Тульской области соглашение о перераспределении земельного участка, содержащее в себе все существенные условия договора, а также расчет стоимости земельного участка, проект акта приема-передачи, не подписанный со стороны уполномоченного органа.

11.08.2020 Жиленко П.И. оплатил выкупную цену присоединяемого земельного участка, подписал соглашение о перераспределении, тем самым приняв его условия. Также Жиленко П.И. подписал акт приема-передачи земельного участка.

14.09.2020 министерством в адрес Жиленко П.И. направлено уведомление об отзыве ранее направленного согласия на перераспределение земельного участка предложением Жиленко П.И. расторгнуть вышеуказанное соглашение и возврат исполненное, поскольку из сведений публичной кадастровой карты и инвентаризационного дела на жилой дом, расположенный по адресу: г.Тула, ул.Руставели/1-я Озерная д.29/6, следует, что часть земельного участка, за счет которого осуществлялось перераспределение земельного участка с кадастровым №71:30:040203:2152, являлась территорией, относящейся к домовладению, расположенному по адресу: Тульская область, г.Тула, Советский район, ул.Руставели/1-я Озерная, д.29/6 и принадлежащего Косорукову К.С.

Решением Советского районного суда г.Тулы от 20.01.2022 иски Жиленко П.И. к министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о признании права собственности на земельный участок с кадастровым номером № 71:30:040203:2393, площадью 272 кв.м, удовлетворены.

На основании указанного решения суда Жиленко П.И. зарегистрировал право собственности на земельный участок с кадастровым № 71:30:040203:2393.

Однако, апелляционным определением Тульского областного суда от 12.07.2022 решение Советского районного суда г.Тулы от 20.01.2022 отменено. В удовлетворении исковых требований Жиленко П.И. о признании права собственности на земельный участок с кадастровым №71:30:040203:2393 отказано, встречные иски Жиленко П.И. к министерству имущественных и земельных отношений Тульской области удовлетворены, соглашение о перераспределении земельного участка, находящегося в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, с кадастровым №71:30:040203:2152, расположенного по адресу: Тульская область, г.Тула, Советский район, ул.1-я Озерная/ул.Руставели, заключенное между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и Жиленко П.И. признано недействительным.

В силу п.2 ст.61 ГК РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу решением суда, являются обязательными для всех органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов управления, должностных лиц.



законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица.

Приведенные положения процессуального закона направлены на обеспечение обязательности вступивших в законную силу судебных постановлений и законности выносимых судом постановлений в условиях действия принципа состязательности.

В абз.5 пункта 3.1 Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 21.12.2011 №30-П указано, что признание преюдициального значения судебного решения, будучи направленным на обеспечение стабильности и общеобязательности судебного решения, исключение возможного конфликта судебных актов, предполагает, что факты, установленные судом при рассмотрении одного дела, впредь до их опровержения принимаются другим судом по другому делу в этом же или ином виде судопроизводства, если они имеют значение для разрешения данного дела. Тем самым преюдициальность служит средством поддержания непротиворечивости судебных актов и обеспечивает действие принципа правовой определенности.

Таким образом, суд исходит из того, что вступившим в законную силу апелляционным определением Тульского областного суда от 12.07.2022, сделка, заключенная между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и Жиленко П.И. о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым №71:30:040203:2152 находящегося в собственности Жиленко П.И. признана недействительной с связи с несоответствующими закону основания и порядок перераспределения спорного земельного участка.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу, что спорный земельный участок с кадастровым №71:30:040203:2393 в собственность Жиленко П.И., не предоставлялся, право собственности у ответчика на него, не возникло.

В то же время регистрация права собственности на спорный земельный участок за ответчиком Жиленко П.И., нарушает права истца.

При этом суд учитывает, что ранее на кадастровом учете состоял земельный участок с кадастровым №71:30:040203:2152, площадью 150 кв.м, принадлежащий Жиленко П.И. на праве собственности, на котором расположен принадлежащий ему объект недвижимости – жилой дом с кадастровым номером 71630:040203:2157, площадью 152 кв.м.. Право собственности Жиленко П.И. на указанный земельный участок, площадью 150 кв.м., министерством не оспаривается.

Основываясь на данных обстоятельствах, суд приходит к выводу о необходимости удовлетворить искивые требования министерства имущественных и земельных отношений Тульской области об истребовании из чужого незаконного владения Жиленко П.И. земельного участка с кадастровым №71:30:040203:2393, площадью 272 кв.м., расположенного по адресу: г.Тула, Советский район, ул.1-я Озёрная/Руставели и снятии его с государственного кадастрового учета, а также считает возможным восстановить сведения в ЕГРН о земельном участке с кадастровым №71:30:040203:2152, площадью 150 кв.м.

Проанализировав собранные по делу доказательства в их совокупности, с учетом того, что истцом по встречному иску Жиленко П.И. не представлено доказательств предоставления ему земельного участка испрашиваемой площадью на каком-либо



праве, оснований для удовлетворения встречных исковых требований, не имеется.

Доводы о том, что стоимость испрашиваемой территории площадью 30 кв.м. была Жиленко П.И. оплачена, правового значения не имеют, поскольку соглашение по которому была оплачена выкупная цена земельного участка было признано недействительным.

Кроме того, суд учитывает, что вступившим в законную силу решением Советского районного суда г.Тулы от 12.09.2019 на Жиленко П.И. возложена обязанность освободить часть территории на которую административный истец просит признать право собственности.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ суд

решил:

исковые требования министерства имущественных и земельных отношений Тульской области к Жиленко Павлу Ивановичу об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, снятии земельного участка с кадастрового учета, удовлетворить.

Истребовать из чужого незаконного владения Жиленко Павла Ивановича. 28.06.1970 года рождения, место рождения: с.Андреевка, Чернянского района, Белгородской области, земельный участок с кадастровым №71:30:040203:2393, площадью 272 кв.м., расположенный по адресу: г.Тула, Советский район, ул.1-я Озёрная/Руставели.

Снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым №71:30:040203:2393, площадью 272 кв.м, расположенный по адресу: г.Тула. Советский район, ул.1-я Озёрная/Руставели.

Восстановить сведения в ЕГРН о земельном участке с кадастровым №71:30:040203:2152, площадью 150 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, г.Тула, Советский район, ул.1-я Озёрная/ул.Руставелли, д.6/29.

Отказать Жиленко Павлу Ивановичу в удовлетворении встречных исковых требований к министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о признании права собственности на земельный участок, площадью 180 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, г.Тула, Советский район, ул.1-я Озёрная/Руставелли, д.6/29, в границах с координатами:

Точка1 координата X 743175,12 координата Y259760,57

Точка2 координата X 743175,52 координата Y259763,02

Точка3 координата X 743117,30 координата Y259773,72

Точка4 координата X 743172,14 координата Y259774,66

Точка5 координата X 743170,93 координата Y259775,34

Точка6 координата X 743164,03 координата Y259776,25

Точка7 координата X 743162,66 координата Y259764,80

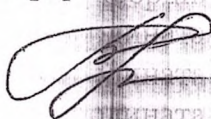
Точка8 координата X 743162,40 координата Y259762,56

Точка9 координата X 743175,12 координата Y259760,57

Решение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы через Советский районный суд г.Тулы в течение одного месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Решение суда в окончательной форме изготовлено 13.02.2023.

Председательствующий





## АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

КОПИЯ

город Тула

17 мая 2023 года

Судебная коллегия по гражданским делам Тульского областного суда в составе: председательствующего Копаневой И.Н., судей Чариной Е.В., Алексеевой Т.В., при секретаре Меджнуновой Р.А., рассмотрела в открытом судебном заседании дело по апелляционной жалобе Жиленко Павла Ивановича на решение Советского районного суда г. Тулы от 6 февраля 2023 года по гражданскому делу № 2-128/2023 (71RS0028-01-2022-004069-55) по иску министерства имущественных и земельных отношений Тульской области к Жиленко Павлу Ивановичу об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, снятии земельного участка с кадастрового учета, восстановлении в Едином государственном реестре недвижимости сведений об исходном земельном участке и по встречному иску Жиленко Павла Ивановича к министерству имущественных и земельных отношений Тульской области об установлении границ земельного участка и признании права собственности на земельный участок.

Заслушав доклад судьи Чариной Е.В., судебная коллегия

установила:

министерство имущественных и земельных отношений Тульской области обратилось в суд с иском, в котором просило истребовать из чужого незаконного владения Жиленко П.И. земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:2393, площадью 272 кв. м, расположенный по адресу: г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озёрная/Руставели; снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:2393, площадью 272 кв. м, расположенный по адресу: г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озёрная/Руставели; восстановить в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сведения о земельном участке с кадастровым номером 71:30:040203:2152, площадью 150 кв. м.

В обоснование заявленных требований истец сослался на то, что 31.07.2020 года в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области поступило обращение Жиленко П.И. о заключении соглашения о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 71:30:040203:2152 и земель, находящихся в государственной собственности, в результате которого образован земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:2393. 07.08.2020 года в адрес Жиленко П.И. направлены проекты соглашения № 29-01-13/10596 о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности. 10.08.2020 года в адрес министерства поступило обращение Косоруковой Т.И., из которого следовало, что часть перераспределяемого земельного участка принадлежит третьему лицу. Министерством запрошены материалы технической инвентаризации домовладения, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озёрная/Руставели, д. 6/29. Согласно представленной документации часть территории, за счет которой планируется осуществить перераспределение земельного участка с кадастровым номером 71:30:040203:2152, является территорией, относящейся к домовладению,



находящему по адресу: Тула, Советский район, ул. Руставели /1-я Соборная, д. 76, в связи с чем министерство отозвало ранее направленные соглашения на перераспределение земельного участка с кадастровым номером 71:30:040203:2152 от 0.07.2020 года и проекты соглашения о перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, и отказало в заключении соглашения о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 71:30:040203:2152, и земель, находящихся в государственной собственности. В 2021 году Жиленко П.И. обратился в Советский районный суд г. Тулы с иском к министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о возложении обязанности передать имущество, государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:2393. Министерством, в свою очередь, подано встречное исковое заявление о признании недействительным заключенного между министерством и Жиленко П.И. соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 71:30:040203:2152, находящегося в частной собственности. Решением Советского районного суда г. Тулы от 20 января 2022 года иск Жиленко П.И. удовлетворен, а в удовлетворении встречного иска министерства имущественных и земельных отношений Тульской области отказано. Апелляционным определением, судебной коллегии по гражданским делам Тульского областного суда от 12 июля 2022 года решение Советского районного суда г. Тула от 20 января 2022 года отменено, в удовлетворении исковых требований Жиленко П.И. отказано, встречный иск министерства имущественных и земельных отношений Тульской области удовлетворен: признано недействительным заключенное между министерством и Жиленко П.И. соглашение о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 71:30:040203:2152, находящегося в частной собственности. Однако Жиленко П.И. на основании решения Советского районного суда г. Тулы от 20 января 2022 года зарегистрировал право собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:50:040205:2395. По мнению истца, прекращение действия правоустанавливающего документа - решения Советского районного суда г. Тулы от 20 января 2022 года на земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:2393 свидетельствует о том, что спорное имущество выбыло из владения собственника - уполномоченного на распоряжение органа помимо воли министерства, которое в силу пункта 1 Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 13.10.2016 года № 452, является органом исполнительной власти Тульской области, осуществляющим управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Тула. Земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:2393 подлежит снятию с кадастрового учета.

Ответчик Жиленко П.И. обратился в суд со встречным иском к министерству имущественных и земельных отношений Тульской области, в котором указал, что земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:2393, площадью 272 кв. м, образован на основании проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Тула от 27.03.2020 года № 1042. В отношении указанного земельного участка сторонами подписано соглашение о перераспределении земельного участка, которое апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Тульского областного суда от 12 июля 2022 года признано недействительным.



нераспределенная территория земельного участка условно состоит из двух частей: ТЕР-2 площадью 92 кв. м – спорная часть, на которую распространяется исключительное право собственника индивидуального жилого дома Косорукова К.С., ТЕР-1 площадью 30 кв. м – территория, ранее относившаяся к землям общего пользования, находившая за пределами красных линий и включенная в земли, которые могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам утвержденным проектом межевания территории. После вынесения апелляционного определения он (Жиленко П.И.) обратился в администрацию города Тулы с заявлением о внесении изменений в проект межевания территории, однако письмом от 02.11.2022 года № 5262-к/1 администрация отказала в рассмотрении заявления по существу. Образовать земельный участок на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории не представляется возможным в связи с наличием утвержденного проекта межевания территории. Иные возможности для формирования земельного участка, включающего территорию ТЕР-1, кроме как путем обращения в суд отсутствуют. ООО «Земельно-кадастровый центр» подготовлен межевой план, предполагающий образование земельного участка площадью 180 кв. м, включающего земельный участок с кадастровым номером 50:04/0203:2152 площадью 150 кв. м и земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 30 кв. м.

Просил суд установить границы земельного участка площадью 180 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/Руставелли, д. 6/29, с координатами, указанными в межевом плане ООО «Земельно-кадастровый центр»: признать его (Жиленко П.И.) право собственности на земельный участок площадью 180 кв. м, по адресу: г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/Руставелли, д. 6/29.

Определением суда от 12 января 2023 года к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Косоруков К.С.

В судебном заседании суда первой инстанции представитель истца (ответчика по встречному иску) министерства имущественных и земельных отношений Тульской области по доверенности Трухтанов С.В. искивые требования министерства поддержал и просил удовлетворить; встречные искивые требования Жиленко П.И. не признал и просил отказать в их удовлетворении. Пояснил, что часть земельного участка, на которую истец по встречному иску просит признать право собственности, подлежит освобождению на основании решения Советского районного суда г. Тулы от 12 сентября 2019 года. Местоположение границ испрашиваемого Жиленко П.И. земельного участка площадью 180 кв. м противоречат проекту межевания территории, а, следовательно, образование земельного участка в указанных границах представляется возможным.

Ответчик (истец по встречному иску) Жиленко П.И. в судебное заседание суда первой инстанции не явился, о месте и времени его проведения извещен, об объективных причинах неявки суду не сообщил.

Представитель ответчика (истца по встречному иску) Жиленко П.И. по доверенности Стародубцева Т.А. в судебном заседании суда первой инстанции искивые требования министерства имущественных и земельных отношений Тульской области не признала и просила в их удовлетворении отказать; встречные искивые требования своего доверителя поддержала и просила их удовлетворить, пояснив, что Жиленко П.И. оплатил министерству стоимость земельного участка площадью 30 кв. м, относимого к землям общего пользования.



Третье лицо не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Косоруков К.С. в судебное заседание суда первой инстанции не явился, о месте и времени его проведения извещен, об уважительных причинах неявки суду не сообщил.

Решением Советского районного суда г. Тулы от 6 февраля 2023 года иски требования министерства имущественных и земельных отношений Тульской области удовлетворены; в удовлетворении встречных исковых требований Жиленко П.И. отказано.

Суд решил: истребовать из чужого незаконного владения Жиленко П.И. земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:2393, площадью 272 кв. м, расположенный по адресу: г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озёрная/Руставели; снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:2393, площадью 272 кв. м, расположенный по адресу: г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озёрная/Руставели; восстановить в ЕГРН сведения о земельном участке с кадастровым номером 71:30:040203:2152, площадью 150 кв. м, расположенного по адресу: г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озёрная/Руставелли, д. 6/29.

На постановленное решение Жиленко П.И. подана апелляционная жалоба и дополнение к ней, в которых он просит отменить решение суда как незаконное и необоснованное, постановленное с нарушением норм материального и процессуального права, при неправильном определении судом обстоятельств, имеющих значение для дела, неверной оценке представленных сторонами доказательств, и принять новое решение, которым его (Жиленко П.И.) встречные иски требования удовлетворить.

Возражения на апелляционную жалобу не подавались.

Информация о рассмотрении апелляционной жалобы в соответствии с положениями Федерального закона от 22.12.2008 года № 262-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации» размещена на официальном сайте Тульского областного суда в сети Интернет (<http://oblsud.tula.sudrf.ru>).

Представитель ответчика Жиленко П.И. (истца по встречному иску) по доверенности Стародубцева Т.А. в судебном заседании суда апелляционной инстанции поддержала доводы апелляционной жалобы и просила ее удовлетворить.

Представитель истца (ответчика по встречному иску) министерства имущественных и земельных отношений Тульской области по доверенности Труханов С.В. в судебном заседании суда апелляционной инстанции счел решение Советского районного суда г. Тулы от 6 февраля 2023 года законным и обоснованным, а апелляционную жалобу Жиленко П.И. - не подлежащей удовлетворению. Обратил внимание, что жилой дом ответчика расположен на территории предоставленного ему для целей строительства земельного участка, а также за его границами, в связи с чем Жиленко П.И. вправе инициировать процедуру внесения изменений в проект межевания территории, подготовив соответствующий проект.

Иные лица, участвующие в деле, в суд апелляционной инстанции не явились, о месте и времени рассмотрения дела извещены.

Поскольку в соответствии с положениями части 3 статьи 167, части 1 статьи 327 ГПК РФ неявка лиц, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания, не является препятствием к рассмотрению дела, судебная коллегия сочла возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся участников процесса, извещенных о времени и месте рассмотрения дела в суде апелляционной инстанции.



уд апелляционной инстанции, исходя из положений части 1 статьи 327.1 ГПК  
рассматривает дело в пределах доводов, изложенных в апелляционной жалобе,  
нений на нее.

аслушав объяснения участников процесса, проверив материалы дела, изучив  
апелляционной жалобы и дополнения к ней, судебная коллегия приходит к  
общим выводам.

соответствии с частью 1 статьи 46 Конституции РФ каждому гарантируется  
ая защита его прав и свобод.

огласно статье 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из  
ний, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из  
ий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или  
актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства  
дают гражданские права и обязанности. В соответствии с этим гражданские  
и обязанности возникают, в том числе вследствие событий, с которыми закон  
ой правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий.

соответствии с пунктом 1 статьи 9 ГК РФ следует, что граждане и  
ческие лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им  
анские права.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении  
длежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным  
вым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц,  
числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им,  
аясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом,  
ать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им  
образом (пункт 2 статьи 209 ГК РФ).

Как следует из пункта 2 статьи 214 ГК РФ земля и другие природные ресурсы,  
ходящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных  
ований, являются государственной собственностью.

В силу абзаца 2 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года №  
3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»  
ставление земельных участков, государственная собственность на которые не  
аничена, осуществляется органом местного самоуправления городского округа в  
лении земельных участков, расположенных на территории городского округа, за  
чением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В пункте 34 постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего  
гражданского Суда РФ от 29.04.2010 года № 10/22 «О некоторых вопросах,  
кающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой  
собственности и других вещных прав» разъяснено, что спор о возврате  
чества, вытекающий из договорных отношений или отношений, связанных с  
енением последствий недействительности сделки, подлежит разрешению в  
етствии с законодательством, регулирующим данные отношения.

В случаях, когда между лицами отсутствуют договорные отношения или  
нения, связанные с последствиями недействительности сделки, спор о возврате  
чества собственнику подлежит разрешению по правилам статей 301, 302 ГК РФ.

Как усматривается из материалов дела и установлено судом первой инстанции,  
енко П.И. на праве собственности принадлежит земельный участок с  
стровым номером 71:30:040203:2152 площадью 150 кв. м, категория земель:  
и населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального  
щного строительства, и расположенный на нем жилой дом с кадастровым



номером 71:30:040203:2157 площадью 152 кв. м, находящиеся по адресу: г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/Руставели, д. 6/29.

Жиленко П.И., полагая, что в фактический контур принадлежащего ему земельного участка включен земельный участок, относящийся, по его мнению, к землям неразграниченной государственной собственности, в целях оформления этого участка в собственность подготовил проект межевания территории квартала: г. Тула, Советский район, ул. Д.Ульянова, ул. Тульского рабочего полка, ул. 1-я Озерная, ул. Руставели, кадастровый номер квартала 71:30:040203, на основании которого образован земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:2393, площадью 272 кв. м, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/Руставели.

31.07.2020 года Жиленко П.И. обратился в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области с заявлением о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 71:30:040203:2152 и земель, находящихся в государственной собственности, в соответствии с положениями статей 39.28, 39.29 Земельного кодекса РФ.

07.08.2020 года в адрес Жиленко П.И. направлено подписанное министерством имущественных и земельных отношений Тульской области соглашение о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 71:30:040203:2152 и земель, находящихся в государственной собственности, содержащее существенные условия договора, а также расчет стоимости земельного участка, проект акта приема-передачи, не подписанный со стороны уполномоченного органа.

11.08.2020 года Жиленко П.И. оплатил выкупную цену присоединяемого земельного участка, подписал соглашение о перераспределении земель, тем самым приняв его условия, а также акт приема-передачи земельного участка.

14.09.2020 года министерством имущественных и земельных отношений Тульской области в адрес Жиленко П.И. направлено уведомление об отзыве ранее направленного согласия на перераспределение земельного участка с кадастровым номером 71:30:040203:2152 и земель, находящихся в государственной собственности, с предложением расторгнуть вышеуказанное соглашение и возратить исполненное, поскольку из сведений публичной кадастровой карты и инвентарного дела на жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, ул. Руставели/1-я Озерная, д. 29/6, следует, что часть земельного участка, за счет которого осуществлено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 71:30:040203:2152, является территорией, относящейся к домовладению, расположенному по адресу: г. Тула, Советский район, ул. Руставели/1-я Озерная, д. 29/6, и принадлежит Косорукову К.С.

Решением Советского районного суда г. Тулы от 20 января 2022 года, постановленным по гражданскому делу № 2-19/2022 по иску Жиленко Павла Ивановича к министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о признании права собственности на земельный участок и по встречному иску министерства имущественных и земельных отношений Тульской области к Жиленко Павлу Ивановичу о признании недействительным соглашения о перераспределении земель, исковые требования Жиленко П.И. о признании права собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:2393, площадью 272 кв. м, удовлетворены.

На основании указанного решения суда Жиленко П.И. зарегистрировал право собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:2393.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Тульского областного суда от 12 июля 2022 года решение Советского районного суда



111  
улы от 20 января 2022 года отменено и принято новое решение, которым в  
зветворении искового требования Жиленко П.И. о признании права  
ственности на земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:2393  
площадью 272 кв. м отказано, встречные иски министерства  
и земельных отношений Тульской области к Жиленко П.И.  
зветворены: соглашение о перераспределении земель, находящихся в  
ударственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером  
71:30:040203:2152, находящегося в частной собственности, расположенного по  
адресу: г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/Руставели, заключенное между  
министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и  
Жиленко П.И., признано недействительным.

В силу пункта 2 статьи 61 ГПК РФ обстоятельства, установленные вступившим  
в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу,  
не являются для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не  
подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же  
лица.

Как следует из абзаца 5 пункта 3.1 Постановления Конституционного Суда РФ  
от 21.12.2011 года № 30-П, признание преюдициального значения судебного  
решения, будучи направленным на обеспечение стабильности и общеобязательности  
судебного решения, исключение возможного конфликта судебных актов,  
предполагает, что факты, установленные судом при рассмотрении одного дела,  
до их опровержения принимаются другим судом по другому делу в этом же  
ином виде судопроизводства, если они имеют значение для разрешения данного  
дела. Тем самым преюдициальность служит средством поддержания  
противоречивости судебных актов и обеспечивает действие принципа правовой  
определенности.

При разрешении возникшего спора суд первой инстанции исходил из того, что  
вступившим в законную силу апелляционным определением судебной коллегии по  
гражданским делам Тульского областного суда от 12 июля 2022 года сделка,  
заключенная между министерством имущественных и земельных отношений  
Тульской области и Жиленко П.И., о перераспределении земель, находящихся в  
государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером  
71:30:040203:2152, находящегося в собственности Жиленко П.И., признана  
недействительной в связи с несоответствующими закону основанием и порядком  
перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:040203:2152, в  
связи с чем пришел к выводу, что спорный земельный участок в установленном  
законом порядке в собственность Жиленко П.И. не предоставлялся, право  
собственности у последнего на него не возникло. В то же время регистрация права  
собственности ответчика на земельный участок с кадастровым номером  
71:30:040203:2152 нарушает права министерства, которое осуществляет полномочия  
по распоряжению земельными участками, расположенными в границах  
муниципального образования город Тула, государственная собственность на которые  
не разграничена.

При таких обстоятельствах, когда при перераспределении земельного участка с  
кадастровым номером 71:30:040203:2152 допущены нарушения требований  
законодательства, в результате которых соглашение признано недействительной  
сделкой в силу ее ничтожности, а ранее на кадастровом учете состоял земельный  
участок с кадастровым номером 71:30:040203:2152, площадью 150 кв. м,  
принадлежащий Жиленко П.И. на праве собственности и впоследствии  
перераспределенный, на котором расположен принадлежащий ответчику объект



недвижимости – жилой дом с кадастровым номером 71:30:040203:2157, площадью 152 кв. м, районный суд обоснованно прекратил право собственности Жиленко П.И. на земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:2393, площадью 272 кв. м, снял указанный земельный участок с государственного кадастрового учета и восстановил в ЕГРН сведения об исходном земельном участке с кадастровым номером 71:30:040203:2152, площадью 150 кв. м, расположенном по адресу: г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/Руставелли, д. 6/29, и не усмотрел предусмотренных законом оснований для удовлетворения заявленного Жиленко П.И. встречного иска.

Согласно пункту 1 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов: проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; проектная документация лесных участков; утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 настоящего Кодекса.

Как следует из пункта 2 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Вместе с тем, местоположение границ испрашиваемого истцом по встречному иску Жиленко П.И. земельного участка площадью 180 кв. м установлено на основании межевого плана от 07.12.2022 года, подготовленного ООО «Земельно-кадастровый центр», противоречит проекту межевания территории, утвержденному постановлением администрации города Тулы от 27.03.2020 года № 1042, на что правомерно обращено внимание суда первой инстанции, в связи с чем требования об установлении границ земельного участка и признании права собственности на него заявлены в обход установленной законом процедуры образования земельных участков при наличии утвержденной документации по планировке территории.

Судебная коллегия находит выводы районного суда основанными на верно установленных обстоятельствах по делу, правильном применении норм материального права и соблюдении процессуального закона.

Одним из основополагающих принципов гражданского судопроизводства является принцип состязательности и равноправия сторон в процессе, который обеспечивается судом путем правильного определения обстоятельств, имеющих значение для дела, распределения между сторонами бремени доказывания, создания сторонами условий для предоставления доказательств и их исследования, объективной и всесторонней оценки доказательств, с отражением данной оценки в решении.

Исходя из положений статей 67, 71, 195 - 198 ГПК РФ, выводы суда о фактах, имеющих значение для дела, должны быть указаны в судебном постановлении убедительным образом, со ссылками на нормативные правовые акты и доказательства, отвечающие требованиям относимости и допустимости (статьи 59, 60 ГПК РФ). В противном случае нарушаются задачи и смысл гражданского судопроизводства, установленные статьей 2 названного Кодекса.



Эти требования процессуального закона, как усматривается из текста обжалуемого решения, районным судом при рассмотрении дела выполнены.

Утвержденным проектом межевания территории квартала под объектом недвижимости с кадастровым номером 71:30:040203:2157 площадью 152 кв. м, находящимся по адресу: г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/Руставели, д. 6/29, предусмотрено формирование единого земельного участка с кадастровым номером 71:30:040203:2393, в состав которого включена часть территории, относящейся к общему домовладению и являющейся собственностью иного физического лица, в связи с чем весь земельный участок с кадастровым номером 71:30:040203:2393 подлежал снятию с кадастрового учета как неправильно сформированный. Земельный участок в границах, указанных в межевом плане ООО «Земельно-кадастровый центр», на проекте планировки и межевания территории квартала отсутствует, что вызывает на возможность его формирования только путем внесения изменений в действующий проект планировки и межевания.

Довод ответчика (истца по встречному иску) Жиленко П.И. о невозможности иным, помимо судебного, способом приобрести в собственность земельный участок земель общего пользования, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 71:30:040203:2152, судебная коллегия находит преждевременным, поскольку проект межевания территории квартала: г. Тула, Советский район, ул. Ульянова, ул. Тульского рабочего полка, ул. 1-я Озерная, ул. Руставели, кадастровый номер квартала 71:30:040203, в состав которого входит земельный участок, на котором частично расположен объект недвижимости Жиленко П.И., не признан и не признан недействительным, последний вправе инициировать процедуру внесения изменений в проект межевания территории, подготовив соответствующий проект.

Вопреки суждению представителя ответчика (истца по встречному иску) Жиленко П.И. по доверенности Стародубцевой Т.А., в проект межевания территории можно внести изменения, что следует из сообщения администрации города Тулы от 12.11.2022 года, которое по своему содержанию не является отказом во внесении запрашиваемых изменений, а носит характер промежуточного ответа с указанием на необходимость доработки проектной документации и представления дополнительных материалов, что допускается законом.

Одновременно судебная коллегия обращает внимание, что запрашиваемый ответчиком (истцом по встречному иску) Жиленко П.И. земельный участок площадью 30 кв. м является публичной собственностью, в связи с чем его предоставление входит в компетенцию уполномоченного органа государственной власти. Исходя из конституционного принципа разделения властей, суды Российской Федерации в своей деятельности не должны подменять органы исполнительной власти, иное противоречило бы Конституции Российской Федерации. Суду предоставлено право оценивать действия органов государственной власти и местного самоуправления на предмет соответствия их закону, не вторгаясь в компетенцию того иного органа власти, которой они наделены в силу действующего законодательства. Оснований для судебного вмешательства в вопросы формирования запрашиваемого Жиленко П.И. земельного участка, определения его площади и границ по настоящему делу не имеется.

Иные изложенные в апелляционной жалобе доводы, в том числе связанные с несогласием заявителя с выводами районного суда, являлись предметом исследования первой инстанции по существу, сводятся к несогласию с обстоятельствами, установленными судом и изложенными в обжалуемом судебном постановлении и



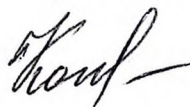
направлены на иную оценку доказательств по делу, а потому оснований к отмене  
решения суда являться не могут.

Руководствуясь статьей 328 ГПК РФ, судебная коллегия

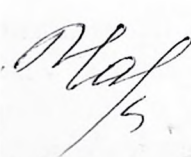
определила:

решение Советского районного суда г. Тулы от 6 февраля 2023 года оставить без  
изменения, апелляционную жалобу Жиленко Павла Ивановича – без удовлетворения.

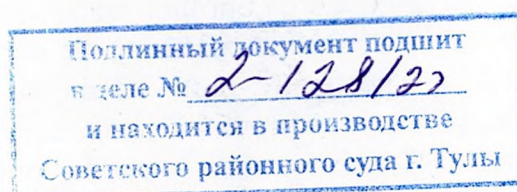
Председательствующий



Судьи



Мотивированное апелляционное определение изготовлено 22 мая 2023 года.





Копия

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

20 января 2022 года

город Тула

Советский районный суд г. Тулы в составе:  
председательствующего Федотовой М.М.,  
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Скоркиной  
Н.О.,

с участием представителя истца Жиленко П.И. по доверенности Стародубцевой  
Т.А., представителя ответчика министерства имущественных и земельных отношений  
Тульской области по доверенности Трухтанова С.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело (УИД) №  
71RS0017-01-2021-003439-86 (производство № 2-19/2022) по исковому заявлению  
Жиленко Павла Ивановича к министерству имущественных и земельных отношений  
Тульской области о признании права собственности на земельный участок, по  
встречному исковому заявлению министерства имущественных и земельных  
отношений Тульской области к Жиленко Павлу Ивановичу о признании  
недействительным соглашение о перераспределении земель,

установил:

Жиленко П.И. обратился в суд с иском к министерству имущественных и  
земельных отношений Тульской области о возложении на министерство  
имущественных и земельных отношений Тульской области обязанности передать  
земельный участок с К№ 71:30:040203:2393, площадью 272 кв.м, категории земель -  
земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального  
жилищного строительства, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула,  
Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели.

Заявленные исковые требования мотивировал тем, что является собственником  
земельного участка с кадастровым № 71:30:040203:2152, площадью 262 кв.м  
категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для  
индивидуального жилищного строительства, и жилого дома с кадастровым №  
71:30:040203:2157, площадью 152 кв.м, расположенных по адресу: Тульская область,  
г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели, д. 6/29.

Смежным по отношению к принадлежащему истцу земельному участку  
является земельный участок с кадастровым № 71:30:040203:2334, принадлежащий на  
праве собственности Грибовой Г.Н.

В фактический контур земельного участка, принадлежащего истцу и Грибовой  
Г.Н. включена часть земельного участка, относящаяся к неразграниченным землям,  
неоформленная надлежащим образом.

Решением Советского районного суда г. Тулы от 12 сентября 2019 г. по делу по  
иску министерства имущественных и земельных отношений Тульской области было  
постановлено освободить часть земельного участка с кадастровыми номерами К№  
71:30:040203:2152 и К№ 71:30:040203:2334 путем сноса ограждения и части строения.

В целях оформления в собственность части земельного участка, не вошедшего  
в контур его границ при межевании, истец начал процедуру подготовки документов  
территориального планирования для последующего перераспределения земель,  
собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в  
частной собственности. Был подготовлен проект межевания территории квартала



Тульская область, город Тула, Советский район, ул. Дм. Ульянова, ул. Тульского рабочего полка, ул. 1-я Озерная, ул. Руставели, кадастровый номер квартала 71:30:040203. На основании вышеуказанного проекта межевания был образован земельный участок с К№ 71:30:040203:2393, площадью 272 кв.м, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели.

Истец обратился в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области с заявлением о перераспределении земельного участка в соответствии с положениями ст. 39.28, 39.29 Земельного кодекса РФ.

Письмом № 29-0113/10596 от 07 августа 2020 года в адрес Жиленко П.И. было направлено подписанное Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области соглашение о перераспределении земельного участка.

11 августа 2020 г. Жиленко П.И. оплатил выкупную цену присоединяемого земельного участка, подписал соглашение о перераспределении, тем самым приняв его условия, а также Жиленко П.И. подписал акт приема-передачи земельного участка и направил документы для завершения сделки в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области.

14 сентября 2020 года в адрес Жиленко П.И. было направлено уведомление об отзыве ранее направленного согласия на перераспределение земельного участка. Таким образом, министерством имущественных и земельных отношений Тульской области было предложено Жиленко П.И. расторгнуть вышеуказанное соглашение и возратить исполненное.

Не согласившись с предложением министерства имущественных и земельных отношений Тульской области о расторжении вышеуказанного соглашения, Жиленко П.И. обратился в суд с требованием о возложении на министерство имущественных и земельных отношений Тульской области обязанности передать земельный участок с К№ 71:30:040203:2393, площадью 272 кв.м, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели; вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество - земельный участок с К№ 71:30:040203:2393 площадью 272 кв.м, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

В ходе рассмотрения дела истцом в соответствии со статьей 39 ГПК РФ были уточнены исковые требования, согласно которым просил суд признать за Жиленко Павлом Ивановичем, 28.06.1970 года рождения, место рождения: с. Андреевка Чернянского района Белгородской области, право собственности на земельный участок с К№ 71:30:040203:2393, площадью 272 кв.м, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели.

В ходе рассмотрения дела в соответствии со статьей 137 ГПК РФ, согласно которой ответчик вправе до принятия судом решения предъявить к истцу встречный иск для совместного рассмотрения с первоначальным иском, министерством имущественных и земельных отношений Тульской области подано встречное исковое заявление к Жиленко Павлу Ивановичу о признании недействительным соглашение



перераспределении земель, в котором указало, что 07.08.2020 г. в адрес Жиленко П.И. направило проект соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности. 10.08.2020 г. в адрес министерства имущественных и земельных отношений Тульской области поступило обращение Косоруковой Т.И., из которого следовало, что часть перераспределяемого земельного участка принадлежит третьему лицу. Министерством были запрошены материалы технической инвентаризации домовладения, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели, д.6/29, из которых следовало, что часть территории, за счет которой планируется осуществить перераспределение земельного участка с К№71:30:040203:2152, является территорией, относящейся к домовладению, расположенному по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Руставели /1-я Озерная, д.29/6.

Учитывая изложенное, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области отозвало ранее направленные согласие на перераспределение земельного участка с К№ 71:30:040203:2152 от 10.07.2020 г. и проекты соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности и отказало в заключении соглашения о перераспределении земельного участка с К№71:30:040203:2152, и земель, находящихся в государственной собственности.

При таких обстоятельствах министерство имущественных и земельных отношений Тульской области полагает, что соглашение о перераспределении земель, направленное Жиленко П.И., является недействительным.

На основании изложенного, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области просит суд признать недействительным соглашение о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности с К№71:30:040203:2152, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели, заключенное между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и Жиленко П.И.

Представитель истца Жиленко П.И. по доверенности Стародубцева Т.А. в судебном заседании исковые требования Жиленко П.И. поддержала по основаниям, изложенным в первоначальном исковом заявлении и уточненном исковом заявлении, просила уточненные иски удовлетворить, отказать в удовлетворении встречных исковых требований министерства имущественных и земельных отношений Тульской области о признании недействительным соглашение о перераспределении земель. Указала, что при подготовке проекта межевания территории квартала Тульская область, город Тула, Советский район, ул. Дм. Ульянова, ул. Тульского рабочего полка, ул. 1-я Озерная, ул. Руставели, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области обязано было проверить выполненный проект межевания. Министерство имело возможность участвовать в публичных слушаниях и по вопросу формирования границ земельного участка выразить свое несогласие. В целях урегулирования возникшего спора Жиленко П.И. обращался в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области с целью мирного урегулирования возникшего спора. Жиленко П.И. был представлен уточненный проект межевания территории, который предусматривал образование земельного участка в границах, не затрагивающих спорную территорию, однако, мирно разрешить спор не удалось. Кроме того,



представитель указал, что министерство не имеет право обращаться в защиту интересов Косорукова К.С. в суд со встречными исковыми требованиями.

Представитель ответчика министерства имущественных и земельных отношений Тульской области по доверенности Трухтанов С.В. в судебном заседании встречные исковые требования министерства имущественных и земельных отношений Тульской области о признании недействительным соглашение о перераспределении земель поддержал по основаниям, изложенным во встречном исковом заявлении, просил встречные исковые требования удовлетворить, отказать в удовлетворении исковых требований Жиленко П.И. о признании права собственности на земельный участок.

Истец Жиленко П.И. в судебное заседание не явился, о времени и месте его проведения извещен надлежащим образом.

Третьи лица Грибова Г.Н.; Косоруков К.С., представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области в судебное заседание не явились, о времени и месте его проведения извещены надлежащим образом.

В соответствии с положениями статьи 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд определил возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся в судебное заседание лиц, участвующих в деле, заблаговременно и надлежащим образом извещенных о времени и месте его проведения.

Выслушав объяснения представителя истца Жиленко П.И. по доверенности Стародубцевой Т.А., представителя ответчика министерства имущественных и земельных отношений Тульской области по доверенности Трухтанова С.В., изучив материалы гражданского дела, руководствуясь положениями статьи 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации об обязанности доказывания обстоятельств по заявленным требованиям и возражениям каждой стороной, суд по существу спора приходит к следующему.

Как установлено судом и следует из материалов дела, Жиленко П.И. является собственником земельного участка с кадастровым № 71:30:040203:2152, площадью 262 кв.м категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, и жилого дома с кадастровым № 71:30:040203:2157, площадью 152 кв.м, расположенных по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели, д. 6/29, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

Право собственности на вышеуказанные объекты недвижимости зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

Смежным по отношению к принадлежащему истцу земельному участку является земельный участок с кадастровым № 71:30:040203:2334, принадлежащий на праве собственности Грибовой Г.Н.

В фактический контур земельного участка, принадлежащего истцу и Грибовой Г.Н. включена часть земельного участка, относящаяся к неразграниченным землям, неоформленная надлежащим образом.

Решением Советского районного суда г. Тулы от 12 сентября 2019 г. по делу по иску министерства имущественных и земельных отношений Тульской области было постановлено освободить часть земельного участка с кадастровыми номерами К№ 71:30:040203:2152 и К№ 71:30:040203:2334 путем сноса ограждения и части строения.



В соответствии с п. 1 ст. 11.2, п. п. 1, 3 ст. 11.7 Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены главой V.4 (ст. ст. 39.27 - 39.29) названного Кодекса.

В целях заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, гражданин или юридическое лицо - собственники таких земельных участков обращаются с заявлением о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в уполномоченный орган (п. 1 ст. 39.29 ЗК РФ).

В целях оформления в собственность части земельного участка, не вошедшего в контур его границ при межевании, истец начал процедуру подготовки документов территориального планирования для последующего перераспределения земель, собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности. Был подготовлен проект межевания территории квартала Тульская область, город Тула, Советский район, ул. Дм. Ульянова, ул. Тульского рабочего полка, ул. 1-я Озерная, ул. Руставели, кадастровый номер квартала 71:30:040203. Данный проект межевания предусматривал перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 71:30:040203:2152, 71:30:040203:2334, 71:30:040203:26 и К№ 71:30:040203:2260, путем присоединения к территории неразграниченных земель. Проект межевания территории прошел публичные слушания 25 октября 2019 г. 27 марта 2020 года постановлением Администрации г. Тулы № 1042 проект межевания был утвержден.

На основании вышеуказанного проекта межевания был образован земельный участок с К№ 71:30:040203:2393, площадью 272 кв.м, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели.

Истец обратился в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области с заявлением о перераспределении земельного участка в соответствии с положениями ст. 39.28, 39.29 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с пунктом 1 ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают, в частности: из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему; из актов государственных



органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей.

Согласно статьи 420 Гражданского кодекса Российской Федерации договор признается соглашением двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

В соответствии со статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами (статья 422).

Согласно статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Судом установлено, что письмом № 29-0113/10596 от 07 августа 2020 года в адрес Жиленко П.И. было направлено подписанное Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области соглашение о перераспределении земельного участка, содержащее в себе все существенные условия договора, а также расчет стоимости земельного участка, проект акта приема-передачи, не подписанный со стороны уполномоченного органа.

В соответствии со статьей 1 вышеуказанного соглашения его предметом является перераспределение земельного участка с К№ 71:30:040203:2152, принадлежащего Жиленко П.И., и земель находящихся в государственной собственности, площадью 122 кв.м на основании постановления администрации города Тулы от 27 марта 2020 года № 1042 "Об утверждении проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Дм. Ульянова, Тульского рабочего полка, 1-я Озерная, Руставелли в Советском районе г. Тулы" в результате которого образован земельный участок с К№ 71:30:040203:2393, площадью 272 кв.м, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Согласно пунктам 2.1, 2.2 вышеуказанного соглашения Жиленко П.И. должен был произвести оплату, в связи с увеличением площади земельного участка не позднее 30 дней со дня подписания соглашения путем перечисления денежных средств на указанные в нем реквизиты. Выкупная цена была определена в 192936 рублей 29 копеек. Обязанность по оплате считается исполненной с момента зачисления суммы оплаты на счет министерства имущественных и земельных отношений Тульской области.

Раздел 4 соглашения определяет, что соглашение считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

Заключенное между Жиленко П.И. и Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области соглашение о перераспределении земель подписано сторонами.

Расторжение соглашения возможно при условии ненадлежащего исполнения Жиленко П.И. условий, установленных статьей 2, а равно отказа стороной от оплаты земельного участка. Соглашение в таком случае считается расторгнутым с момента получения уведомления о расторжении или в иных случаях предусмотренных соглашением.

11 августа 2020 г. Жиленко П.И. оплатил выкупную цену присоединяемого земельного участка, подписал соглашение о перераспределении, тем самым приняв



его условия, а также Жиленко П.И. подписал акт приема-передачи земельного участка и направил документы в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области.

Согласно статьи 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Судом установлено, что 14 сентября 2020 года в адрес Жиленко П.И. было направлено уведомление об отзыве ранее направленного согласия на перераспределение земельного участка, в связи с получением уведомления от третьего лица о наличии правопритязаний относительно части земельного участка, включенного в контур перераспределяемого земельного участка. Таким образом, министерством имущественных и земельных отношений Тульской области было предложено Жиленко П.И. расторгнуть вышеуказанное соглашение и возвратить исполненное.

Не согласившись с предложением министерства имущественных и земельных отношений Тульской области о расторжении вышеуказанного соглашения, Жиленко П.И. обратился в суд с требованием о возложении на министерство имущественных и земельных отношений Тульской области обязанности передать земельный участок с К№ 71:30:040203:2393, площадью 272 кв.м, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели; вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество - земельный участок с К№ 71:30:040203:2393 площадью 272 кв.м, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

В ходе рассмотрения дела истцом в соответствии со статьей 39 ГПК РФ были уточнены исковые требования, согласно которым просил суд признать за Жиленко Павлом Ивановичем, 28.06.1970 года рождения, место рождения: с. Андреевка Чернянского района Белгородской области, право собственности на земельный участок с К№ 71:30:040203:2393, площадью 272 кв.м, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели.

Согласно статье 12 Гражданского кодекса Российской Федерации, гражданские права защищаются способами, установленными Гражданским кодексом РФ и иными законами. Способы защиты прав на землю определены также в статьях 59-62 Земельного кодекса Российской Федерации.

В силу части 1 статьи 59 Земельного кодекса Российской Федерации, признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

Разрешая вышеуказанные исковые требования Жиленко П.И. о признании права собственности на земельный участок, судом установлено, что спорный



земельный участок с К№ 71:30:040203:2393, образованный в порядке перераспределения, площадью 272 кв.м, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели, образован в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации.

Соглашение о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, подписанное сторонами, заключено между Жиленко П.И. и министерством имущественных и земельных отношений Тульской области в порядке предусмотренном действующим законодательством.

Предметом вышеуказанного соглашения является перераспределение земельного участка с К№ 71:30:040203:2152, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной собственности в результате которого образован земельный участок с К№ 71:30:040203:2393, площадью 272 кв.м.

Согласно пункта 4.2 соглашения о перераспределении земель государственной собственности на вышеуказанный образованный земельный участок возникает момента государственной регистрации в соответствии со статьей 551 ГК РФ Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заключенное между Жиленко П.И. и Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области в установленном законом порядке соглашение о перераспределении земель является основанием возникновения права собственности Жиленко П.И. на земельный участок с К№ 71:30:040203:2393.

Установив вышеуказанные обстоятельства, суд приходит к выводу о законности и обоснованности исковых требований Жиленко П.И. о признании права собственности на земельный участок с К№ 71:30:040203:2393, площадью 272 кв.м, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели. Оснований для отказа в удовлетворении исковых требований суд не усматривает.

Обращаясь в суд со встречными исковыми требованиями о признании недействительным соглашение о перераспределении земель министерством имущественных и земельных отношений Тульской области указало, что соглашение о перераспределении земель, направленное Жиленко П.И., является недействительным поскольку при проверке доводов, изложенных в обращении Косоруковой Т.И. министерством установлено, что часть земельного участка, за счет которого осуществлено перераспределение земельного участка с К№ 71:30:040203:2152 является территорией, относящейся к домовладению, расположенному по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Руставели /1-я Озерная, д.29/6 принадлежит другому лицу. Собственник соседнего по отношению к домовладению Жиленко П.И. домовладения Косоруков Кирилла Сергеевича имеет исключительное право на приобретение расположенного под домовладением земельного участка.

В соответствии со статьей 166 ГК РФ сделка недействительна по основаниям установленным законом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

Согласно пункта 2 статьи 168 ГК РФ сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права



и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна, если из закона не следует, что такая сделка оспорима или должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

Исходя из пункта 2 статьи 166 ГК РФ требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено стороной сделки или иным лицом, указанным в законе.

В соответствии с пунктом 2 статьи 167 ГК РФ при недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

Ссылаясь на нормы действующего законодательства, представитель министерства имущественных и земельных отношений Тульской области указал, что уполномоченный орган обязан принять решение об отказе в перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной собственности в случае, если при образовании нового земельного участка в результате перераспределения будут нарушаться требования, установленные Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами. При образовании нового земельного участка должны учитываться действующее правовое регулирование, связанное с имущественными отношениями по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также должны учитываться интересы не только лица, инициирующего образование нового земельного участка, но и интересы других лиц и публичные интересы.

При рассмотрении заявления Жиленко П.И. о перераспределении земельного участка министерство имущественных и земельных отношений Тульской области обязано было проверить представленный Жиленко П.И. проект межевания территории и впоследствии соглашение о перераспределении земельного участка на предмет его соответствия положениям действующего земельного законодательства, а именно установить не нарушает ли образование нового земельного участка положений Земельного кодекса РФ, в том числе устанавливающих право других граждан на доступ к земле. В случае установления уполномоченным органом таких нарушений, уполномоченный орган обязан принять решение об отказе в перераспределении земельного участка.

Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области отозвало ранее направленные согласие на перераспределение земельного участка с К№ 71:30:040203:2152 от 10.07.2020 г. и проекты соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности и отказало в заключении соглашения о перераспределении земельного участка с К№ 71:30:040203:2152, и земель, находящихся в государственной собственности.

На основании изложенного, указав, что заключенное с Жиленко П.И. соглашение о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности, нарушает права Косорукова К.С., министерство имущественных и земельных отношений Тульской области просит суд признать недействительным соглашение о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности с К№ 71:30:040203:2152,



расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Озерная/ул. Руставели, заключенное между министерством имущественных земельных отношений Тульской области и Жиленко П.И.

В ходе рассмотрения дела определением суда от 21.10.2021 г. привлечен участником в гражданском деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора, Косоруков Кири Сергеевич.

С целью проверки вышеуказанных доводов представителя министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в судебном заседании в качестве свидетеля была допрошена мать Косорукова К.С. – Косорукова Т.И., которая суду пояснила, что часть земельного участка, переданного соглашением Жиленко П.И., принадлежит ее сыну Косорукову К.С. Дом и земельный участок Косорукова К.С. подарила его бабушка Косорукова П.Н. В настоящее время Косоруков К.С. в доме, на земельном участке не пользуется. Место нахождения Косорукова К.С. с 1997 года, сын находится в розыске. В установленном законом порядке Косоруков К.С. не был признан умершим. Оформлением прав на земельный участок она не занималась, поскольку нет сведений о том, что ее сын умер. Указала, что у нее нет намерений вступать в наследство и заниматься оформлением земельного участка в свою собственность. Границы земельного участка, принадлежащего ее сыну, были установлены фактически сложившимся порядком пользования. По границе земельного участка, принадлежащего Косорукову К.С., были установлены колышки, натянутая нить, забора не было.

В ходе рассмотрения дела судом было запрошено инвентарное дело на жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, ул. Руставели/1-я Озерная, д. 29/6, из которого следует, что Косоруковой П.Н. принадлежала доля жилого дома со всеми надворными постройками, общепользуемой площадью 56,2 кв.м, находящегося в г. Туле по улице Руставели и 1-я Озерной, д. 29/6, расположенного на земельном участке площадью 598 кв.м, что подтверждается свидетельством о праве на наследство по закону.

Согласно договору дарения от 02.09.1993 г. Косорукова П.Н. подарила Косорукову К.С. принадлежащие ей 3/5 доли жилого деревянного дома с сараями, навесом, двумя подвалами, теплицей, калитками и забором.

Из технического паспорта на вышеуказанный жилой дом следует, что правообладателями данного домовладения являются Косоруков К.С. (доля в праве 3/5) и Андреева Т.В. (доля в праве 2/5).

Подпунктом 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому, все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

При переходе права собственности на строение все права на земельный участок переходят к новому собственнику. Такое положение содержалось в статье 37 ЗК РСФСР 1991 года и указано в статье 35 действующего ЗК РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 35 Земельного Кодекса Российской Федерации при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же



объеме, что и прежний их собственник.

В случае перехода права собственности на здание, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

Из показаний свидетеля Косоруковой Т.И. следует, что границы земельного участка, принадлежащего ее сыну, были установлены фактически сложившимся порядком пользования. По границе земельного участка, принадлежащего Косорукову К.С., были установлены колышки и натянута нить, забора не было.

Таким образом, в ходе рассмотрения дела судом установлено, что границы земельных участков по адресу: г. Тула, ул. 1-ая Озерная, д. 6/ул. Руставели, д. 29 под объектом недвижимости (жилым домом) не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

С доводом представителя министерства имущественных и земельных отношений Тульской области о том, что заключенное с Жиленко П.И. соглашение о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности, нарушает права Косорукова К.С., поскольку затрагивает часть земельного участка, ему принадлежащего, суд согласиться не может.

В ходе рассмотрения дела судом установлено, что межевание спорного земельного участка Косорукова К.С. не проводилось. Границы земельного участка были установлены фактически сложившимся порядком пользования. При этом спорная часть земельного участка с 1997 года по настоящее время Косоруковым К.С. не используется. Объявлять в судебном порядке Косорукова К.С. умершим с целью оформления прав на спорный земельный участок мать Косорукова К.С. - Косорукова Т.И. не намерена. При этом, Косоруков К.С., в случае явки и несогласия с соглашением о перераспределении земель, не лишен возможности оспорить соглашение о перераспределении земель и восстановить право на спорный земельный участок.

Кроме того, суд учитывает, что Жиленко П.И. начал процедуру подготовки документов территориального планирования для последующего перераспределения земель в целях оформления в собственность части земельного участка, не вошедшего в контур его границ при межевании, поскольку Советским районным судом г. Тулы 12 сентября 2019 г. вынесено решение по иску министерства имущественных и земельных отношений Тульской области, которым суд обязал Жиленко П.И. освободить часть земельного участка, принадлежащего ему, путем сноса ограждения и части строения. До обращения в суд с исковыми требованиями о признании права собственности на земельный участок в целях урегулирования возникшего спора Жиленко П.И. обращался в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области с целью мирного урегулирования возникшего спора, что не оспаривается стороной ответчика. Жиленко П.И. был представлен уточненный проект межевания территории, который предусматривал образование земельного участка в границах, не затрагивающих спорную территорию, однако, мирно разрешить спор не удалось.

Судом в ходе рассмотрения дела также предоставлялась возможность мирного урегулирования спора при наличии согласия Жиленко П.И. отказаться от спорной части земельного участка, однако достигнуть мирного разрешения спора в ходе рассмотрения дела не удалось.



Проанализировав вышеизложенные обстоятельства дела в совокупности с приведенными нормами права, суд приходит к выводу об отсутствии правовых оснований для удовлетворения встречных исковых требований министерства имущественных и земельных отношений Тульской области о признании недействительным соглашения о перераспределении земель.

Рассмотрев дело в пределах заявленных и поддержанных в судебном заседании требований, руководствуясь статьями 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

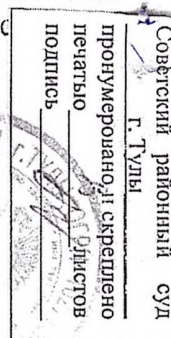
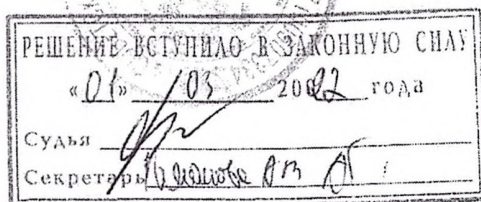
исковые требования Жиленко Павла Ивановича к министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о признании права собственности на земельный участок удовлетворить.

Признать за Жиленко Павлом Ивановичем, 28.06.1970 года рождения, место рождения: с. Андреевка Чернянского района Белгородской области, право собственности на земельный участок с К№ 71:30:040203:2393, площадью 272 кв.м, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели.

В удовлетворении встречного искового заявления министерства имущественных и земельных отношений Тульской области к Жиленко Павлу Ивановичу о признании недействительным соглашения о перераспределении земель, отказать.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы через Советский районный суд г. Тулы в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Председательствующий





Дело № 33-2409/2022

Судья Федотова М.М.

## АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

13 июля 2022 года

город Тула

Судебная коллегия по гражданским делам Тульского областного суда в составе:

председательствующего Крыловой Э.Ю.,  
судей Стеганцевой И.М., Иваниной Т.Н.,  
при секретаре Жадик А.В.

рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-19/2022 по апелляционной жалобе министерства имущественных и земельных отношений Тульской области на решение Советского районного суда г. Тулы от 20 января 2022 года по иску Жиленко Павла Ивановича к министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о признании права собственности на земельный участок, по встречному иску министерства имущественных и земельных отношений Тульской области к Жиленко Павлу Ивановичу о признании недействительным соглашения о перераспределении земель.

Заслушав доклад судьи Стеганцевой И.М., судебная коллегия

установила:

Жиленко П.И. обратился в суд с вышеуказанным иском, мотивируя тем, что ему на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым № 71:30:040203:2152 площадью 262 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, и жилой дом с кадастровым № 71:30:040203:2157 площадью 152 кв.м, расположенные по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели, д. 6/29.

Смежным по отношению к принадлежащему ему земельному участку является земельный участок с кадастровым № 71:30:040203:2334, принадлежащий на праве собственности Грибовой Г.Н. В фактический контур земельного участка, принадлежащего ему (истцу) и Грибовой Г.Н. включена часть земельного участка, относящаяся, по его мнению, к неразграниченным землям, неоформленная надлежащим образом.

В целях оформления в собственность части земельного участка, не вошедшего в контур его границ при межевании, им подготовлен проект межевания территории квартала Тульская область, город Тула, Советский район, ул. Дм. Ульянова, ул. Тульского рабочего полка, ул. 1-я Озерная, ул. Руставели, кадастровый номер квартала 71:30:040203, на основании которого образован земельный участок с кадастровым № 71:30:040203:2393 площадью 272 кв.м, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели.

7 августа 2020 года в его адрес направлено подписанное министерством имущественных и земельных отношений Тульской области соглашение о перераспределении земельного участка.

11 августа 2020 года он оплатил выкупную цену присоединяемого земельного участка, подписал соглашение о перераспределении, тем самым приняв его условия, а



также подписал акт приема-передачи земельного участка и направил документы завершения сделки в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области, однако, 14 сентября 2020 года в его адрес направлено уведомление об отзыве ранее направленного согласия на перераспределение земельного участка.

Просил суд признать за ним право собственности на земельный участок с кадастровым № 71:30:040203:2393 площадью 272 кв.м, категории земель - населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тульская область, Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели.

Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области подано встречное исковое заявление к Жиленко П.И. о признании недействительным указанного соглашения о перераспределении земель, мотивированное тем, что в направлении в адрес Жиленко П.И. проекта соглашения о перераспределении земель находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, министерству стало известно, что часть территории, на которой планируется осуществить перераспределение земельного участка с кадастровым № 71:30:040203:2152, является территорией, относящейся к государственному домовладению, расположенному по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Руставели /1-я Озерная, д.29/6, и являющейся собственностью физического лица, в связи с чем министерство отозвало ранее направленные в адрес Жиленко П.И. документы.

Министерство просило суд признать недействительным соглашение о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, с кадастровым № 71:30:040203:2152, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели, заключенное между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и Жиленко П.И.

Решением Советского районного суда г. Тулы от 20 января 2022 года исковые требования Жиленко П.И. удовлетворены, в удовлетворении встречного искового заявления министерства имущественных и земельных отношений Тульской области отказано.

В апелляционной жалобе министерство имущественных и земельных отношений Тульской области просит решение районного суда отменить как незаконное и необоснованное, вынести по делу новое решение, которым отказать в удовлетворении первоначальных исковых требований и удовлетворить встречные исковые требования.

Проверив материалы дела, обсудив доводы апелляционной жалобы, высказавшиеся в пользу истца (ответчика по встречному иску) Жиленко П.И., доверенности Стародубцевой Т.А., судебная коллегия приходит к следующему.

Основаниями для отмены или изменения решения суда в апелляционном порядке являются: неправильное определение обстоятельств, имеющих значение для дела; недоказанность установленных судом первой инстанции обстоятельств, имеющих значение для дела; несоответствие выводов суда первой инстанции, изложенных в решении суда, обстоятельствам дела; нарушение или неправильное применение норм материального права или норм процессуального права (ч. 1 ст. 330 ГПК РФ).

Согласно ч. 1 ст. 195 ГПК Российской Федерации решение суда должно быть законным и обоснованным.



Согласно постановлению Пленума Верховного Суда РФ от 19 декабря 2003 года № 23 «О судебном решении» решение является законным в том случае, когда оно принято при точном соблюдении норм процессуального права и в полном соответствии с нормами материального права, которые подлежат применению к данному правоотношению, или основано на применении в необходимых случаях аналогии закона или аналогии права.

Решение является обоснованным тогда, когда имеющие значение для дела факты подтверждены исследованными судом доказательствами, удовлетворяющими требованиям закона об их относимости и допустимости, или обстоятельствами, не нуждающимися в доказывании, а также тогда, когда оно содержит исчерпывающие выводы суда, вытекающие из установленных фактов.

Решение Советского районного суда г. Тулы от 20 января 2022 года указанным требованиям закона не соответствует.

Как следует из материалов дела и установлено судом первой инстанции, Жиленко П.И. на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым № 71:30:040203:2152 площадью 262 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, и жилой дом с кадастровым № 71:30:040203:2157 площадью 152 кв.м, расположенные по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели, д. 6/29.

Жиленко П.И., полагая, что в фактический контур принадлежащего ему земельного участка включен земельный участок, относящийся, по его мнению, к неразграниченным землям, в целях оформления этого участка в собственность подготовил проект межевания территории квартала Тульская область, город Тула, Советский район, ул. Дм. Ульянова, ул. Тульского рабочего полка, ул. 1-я Озерная, ул. Руставели, кадастровый номер квартала 71:30:040203, на основании которого образован земельный участок с К№ 71:30:040203:2393 площадью 272 кв.м, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели.

31 июля 2020 года истец обратился в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области с заявлением о перераспределении земельного участка в соответствии с положениями ст. 39.28, 39.29 Земельного кодекса РФ.

7 августа 2020 года в адрес Жиленко П.И. направлено подписанное министерством имущественных и земельных отношений Тульской области соглашение о перераспределении земельного участка, содержащее в себе все существенные условия договора, а также расчет стоимости земельного участка, проект акта приема-передачи, не подписанный со стороны уполномоченного органа.

В соответствии с пунктом 1 соглашения его предметом является перераспределение земельного участка с К№ 71:30:040203:2152, принадлежащего Жиленко П.И., и земель находящихся в государственной собственности, площадью 122 кв.м на основании постановления администрации города Тулы от 27 марта 2020 года № 1042 «Об утверждении проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Дм. Ульянова, Тульского рабочего полка, 1-я Озерная, Руставели в Советском районе г. Тулы», в результате которого образован земельный участок с К№ 71:30:040203:2393 площадью 272 кв.м, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.



Согласно пунктам 2.1, 2.2 вышеуказанного соглашения Жиленко П.И. должен произвести оплату в связи с увеличением площади земельного участка не позднее 30 дней со дня подписания соглашения путем перечисления денежных средств на указанные в нем реквизиты; выкупная цена определена в 192 936 рублей 29 копеек.

В силу раздел 4 соглашения оно считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

Заключенное между Жиленко П.И. и министерством имущественных отношений Тульской области соглашение о перераспределении земель подписано сторонами.

Расторжение соглашения возможно при условии ненадлежащего исполнения Жиленко П.И. условий, установленных статьей 2, а равно отказа стороной от оплаты земельного участка. Соглашение в таком случае считается расторгнутым с момента получения уведомления о расторжении или в иных случаях предусмотренных соглашением.

10 августа 2020 года в адрес министерства поступило обращение Косорукова Т.И. о том, что часть земельного участка, за счет которого осуществлено перераспределение земельного участка с К№71:30:040203:2152, являющейся территорией, относящейся к домовладению, расположенному по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Руставели /1-я Озерная, д.29/6, и принадлежащего другому лицу.

11 августа 2020 года Жиленко П.И. оплатил выкупную цену присоединяемого земельного участка, подписал соглашение о перераспределении, тем самым принял его условия, а также Жиленко П.И. подписал акт приема-передачи земельного участка и направил документы в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области.

14 сентября 2020 года министерством в адрес Жиленко П.И. направлено уведомление об отзыве ранее направленного согласия на перераспределение земельного участка с предложением Жиленко П.И. расторгнуть вышеуказанное соглашение и возвратить исполненное.

Руководствуясь нормами ст. 12 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 59-62, 59 Земельного кодекса Российской Федерации, придя к выводу о том, что спорный земельный участок с К№ 71:30:040203:2393 образован в результате перераспределения в соответствии с установленными земельным законодательством требованиями, оспариваемое соглашение о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности заключено между Жиленко П.И. и министерством в предусмотренном действующим законодательством порядке, суд первой инстанции удовлетворил исковые требования Жиленко П.И. о признании за ним права собственности на спорный земельный участок.

С данным выводом судебная коллегия согласиться не может.

Судом первой инстанции не учтено, что из сведений публичной кадастровой карты и инвентарного дела на жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, Руставели/1-я Озерная, д. 29/6, следует, что часть земельного участка, за счет которого осуществлено перераспределение земельного участка с К№71:30:040203:2152, является территорией, относящейся к домовладению, расположенному по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Руставели /1-я Озерная, д.29/6, и принадлежит Косорукову Кириллу Сергеевичу, которого суд первой инстанции привлек к участию в деле в качестве третьего лица.



Земельный участок с К№71:30:040203:2152 образован после раздела домовладения, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Руставели /1-я Озерная, д.6/29, между Косоруковым К.С. и Андреевой Т.В. Жилые дома Жиленко П.И. и Грибовой Г.Н. построены на части домовладения, ранее принадлежащей Андреевой Т.В.

Схема порядка пользования земельным участком под первоначальным домовладением представлена в материалах инвентарного дела.

Допрошенная судом первой инстанции в качестве свидетеля была мать Косорукова К.С. – Косорукова Т.И. пояснила, что часть земельного участка, переданного оспариваемым соглашением Жиленко П.И., принадлежит ее сыну Косорукову К.С. на основании договора дарения от его бабушки Косоруковой П.Н. Местонахождение Косорукова К.С. не известно с 1997 года, сын находится в розыске, в установленном законом порядке умершим не признан. Оформлением наследственных прав на земельный участок она не занималась, поскольку нет сведений о том, что ее сын умер. Границы земельного участка, принадлежащего ее сыну, были установлены фактически сложившимся порядком пользования, обозначены колышками и натянутой нитью.

Руководствуясь нормами ст. ст. 166, 168 ГК РФ, указав, что межевание спорного земельного участка Косорукова К.С. не проводилось, его границы установлены фактически сложившимся порядком пользования, спорная часть земельного участка с 1997 года по настоящее время Косоруковым К.С. не используется, объявлять в судебном порядке Косорукова К.С. умершим с целью оформления прав на спорный земельный участок мать Косорукова К.С. - Косорукова Т.И. не намерена, суд первой инстанции отказал министерству в удовлетворении встречного иска.

Данный вывод суда основан на неверном толковании норм материального права.

В соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

На основании п. 9.1 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» если земельный участок предоставлен гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, такой земельный участок считается предоставленным гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В случае, если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на земельный участок, предоставленный ему до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, такой земельный участок считается предоставленным указанному гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может



предоставляться в частную собственность.

Граждане, к которым перешли в порядке наследования или по основаниям права собственности на здания, строения и (или) сооружения расположенные на земельных участках, указанных в настоящем пункте находящихся в государственной или муниципальной собственности, зарегистрировать права собственности на такие земельные участки, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такие земельные участки могут предоставляться в частную собственность.

Государственная регистрация прав собственности на указанные в настоящем пункте земельные участки осуществляется в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Принятие решений о предоставлении таких земельных участков в собственность граждан не требуется.

В силу ст. 35 ЗК РФ, ст. 522 ГК РФ собственник здания, сооружения или иного недвижимого имущества и обязательственными правами на расположенный под данным объектом недвижимости необходимый для его эксплуатации земельный участок в силу права собственности предыдущего собственника объекта недвижимости.

Изначально земельный участок по адресу Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Руставели /1-я Озерная, д.29/6 предоставлен на основании постановления администрации г. Тулы от 15 мая 1946 года.

Косоруков К.С. стал собственником жилого дома по указанному адресу в долях на основании договора дарения от 2 сентября 1993 года.

Косоруков К.С. в силу ст. 45 ГК РФ умершим не признавался, доказательств его смерти в суде не представлено.

На основании указанных выше норм Косоруков К.С. имеет установленное земельным законодательством исключительное право на приобретение расположенного под его домовладением земельного участка.

В силу исключительного характера указанного права никто не может помешать ему, в том числе орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Таким образом, предоставление Жиленко П.И. испрашиваемого земельного участка свидетельствует о нарушении норм ст. 39.20 ЗК РФ, которое должно быть исправлено путем удовлетворения встречного иска министерства.

Отсутствие межевания спорного земельного участка, постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, регистрации права собственности не являются основанием для отклонения от рассмотрения настоящего спора, поскольку законодательством не установлены сроки, в течение которых граждане обязаны произвести указанные действия.

При таких обстоятельствах решение суда первой инстанции подлежит отмене с вынесением по делу нового решения, которым в удовлетворении исковых требований Жиленко П.И. к министерству имущественных и земельных отношений Тульской области следует отказать, встречные исковые требования министерства к Жиленко П.И. в удовлетворении исковых требований Жиленко П.И. к министерству имущественных и земельных отношений Тульской области к Жиленко П.И. удовлетворить.

Руководствуясь ст. ст. 328-330 ГПК РФ, судебная коллегия

определила:

отменить решение Советского районного суда г. Тулы от 20 января 2022 года и постановить по делу новое решение, которым в удовлетворении исковых требований Жиленко П.И. к министерству имущественных и земельных отношений Тульской области к Жиленко П.И. удовлетворить.

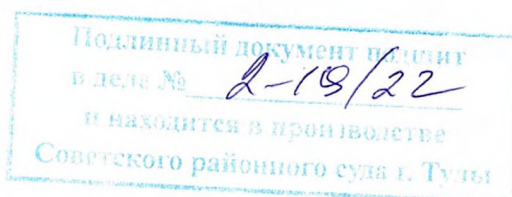


Жиленко Павла Ивановича к министерству имущественных и земельных отношений Тульской области о признании права собственности на земельный участок отказать, встречные иски требования министерства имущественных и земельных отношений Тульской области к Жиленко Павлу Ивановичу удовлетворить, признать недействительным соглашение о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, с кадастровым номером 71:30:040203:2152, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная/ул. Руставели, заключенное между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и Жиленко П.И.

Мотивированное апелляционное определение изготовлено 20 июля 2022 года.

Председательствующий

Судьи





Советский районный суд  
г. Тулы  
пронумеровано и скреплено  
печатью листов  
подпись





Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2023, поступившего на рассмотрение 20.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                |                   |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                               |                                                                                                |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 3                                                                      | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946528                                                                                                                                                                                 |                                                                                                |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                     | 71:30:040203:2260                                                                              |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                           | 71:30:040203                                                                                   |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                   | 24.08.2016                                                                                     |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                             |                   |                          |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                 | Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Ш. Руставели, участок 25 |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                               | 584 +/- 8                                                                                      |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                           | 1577489.12                                                                                     |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                  | 71:30:040203:2346, 71:30:040203:355, 71:30:040203:558                                          |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                    | 71:30:040203:233                                                                               |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                             |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов                                                                       |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | индивидуальный жилой дом                                                                       |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                             |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                             |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют                                                                             |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                                             |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 13 |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946528                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 71:30:040203:2260                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны объекта газоснабжения и установлении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки, расположенные в муниципальном образовании город Тула" от 08.10.2019 № 3593 выдан: Министерство имущественных |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                        |                           |                                         |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                         |                          |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 13 |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946528 |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 71:30:040203:2260                       |                          |
|                                        |                           | и земельных отношений Тульской области. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Стародубцева Тамара Андреевна           |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| полное наименование должности |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | инициалы, фамилия |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                        | Всего разделов: 8                                                        |
| Всего листов выписки: 13               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946528 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 71:30:040203:2260                                                                                                                                                                                                |                                                                          |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                                                                                                                                                                                                              | Физическое лицо                                                          |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                       |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                                                                                                                                                                                                              | Собственность<br>71-71/001-71/001/047/2016-6420/1<br>07.10.2016 13:08:53 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                       |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                              |                                                                          |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                              |                                                                          |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                          |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                          |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                          |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                          |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. |                                                                          |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                                                                                                      |                                                                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



|                                        |                                                                                                                                                                |                    |                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 13 |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946528 |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                | 71:30:040203:2260  |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

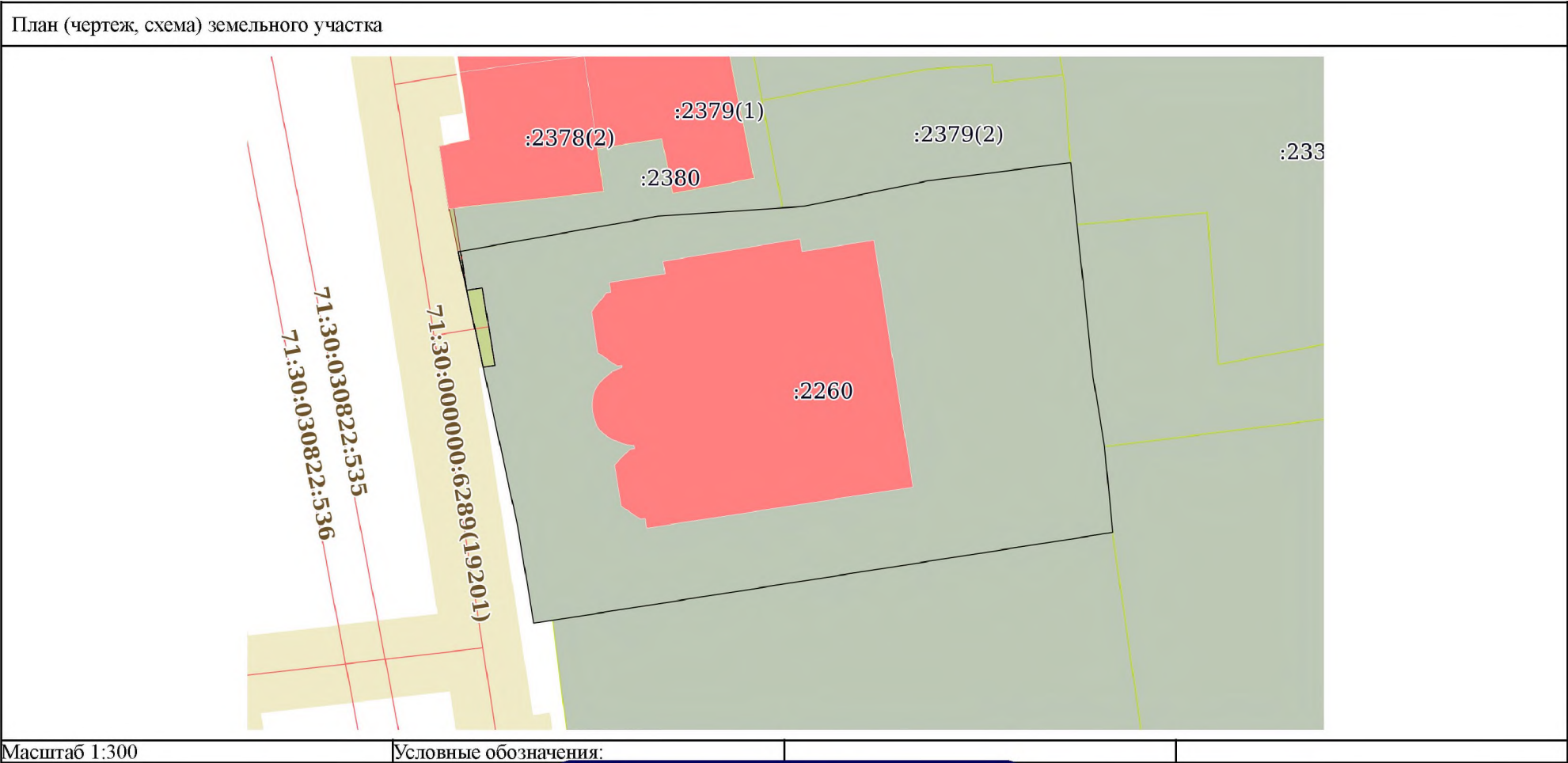
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946528 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 71:30:040203:2260 |                          |



|                                                                                     |  |                                                                                     |  |                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                           |  |                   |  |
|                                                                                     |  | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78                                        |  |                   |  |
| полное наименование должности                                                       |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  | инициалы, фамилия |  |
|                                                                                     |  | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023                                            |  |                   |  |



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946528 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 71:30:040203:2260 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 79°49.0'          | 1.7                          | данные отсутствуют                | 71:30:040203:2380                   | адрес отсутствует                                               |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 79°56.3'          | 8.64                         | данные отсутствуют                | 71:30:040203:2380                   | адрес отсутствует                                               |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 86°8.7'           | 7.44                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 78°21.4'          | 6.39                         | данные отсутствуют                | 71:30:040203:2379(2)                | адрес отсутствует                                               |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 82°42.6'          | 7.33                         | данные отсутствуют                | 71:30:040203:2379(2)                | адрес отсутствует                                               |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 173°59.3'         | 10.98                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.6       | 1.1.6    |                   |                              | данные отсутствуют                | 71:30:040203:2333                   | адрес отсутствует                                               |
| 8                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 170°38.6'         | 3.57                         | данные отсутствуют                | 71:30:040203:2332                   | адрес отсутствует                                               |
| 9                                                 | 1.1.8       | 1.1.9    | 174°37.7'         | 4.38                         | данные отсутствуют                | 71:30:040203:169                    | 300001, обл. Тульская, г. Тула, ул. Кирова, д. 17, кв. 115      |
| 10                                                | 1.1.9       | 1.1.10   | 261°4.8'          | 28.83                        | данные отсутствуют                | 71:30:040203:26                     | pavlovauszl@rambler.ru                                          |
| 11                                                | 1.1.10      | 1.1.11   | 261°1.6'          | 0.96                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 12                                                | 1.1.11      | 1.1.12   | 350°34.5'         | 5.01                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 13                                                | 1.1.12      | 1.1.1    | 347°47.1'         | 14.27                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

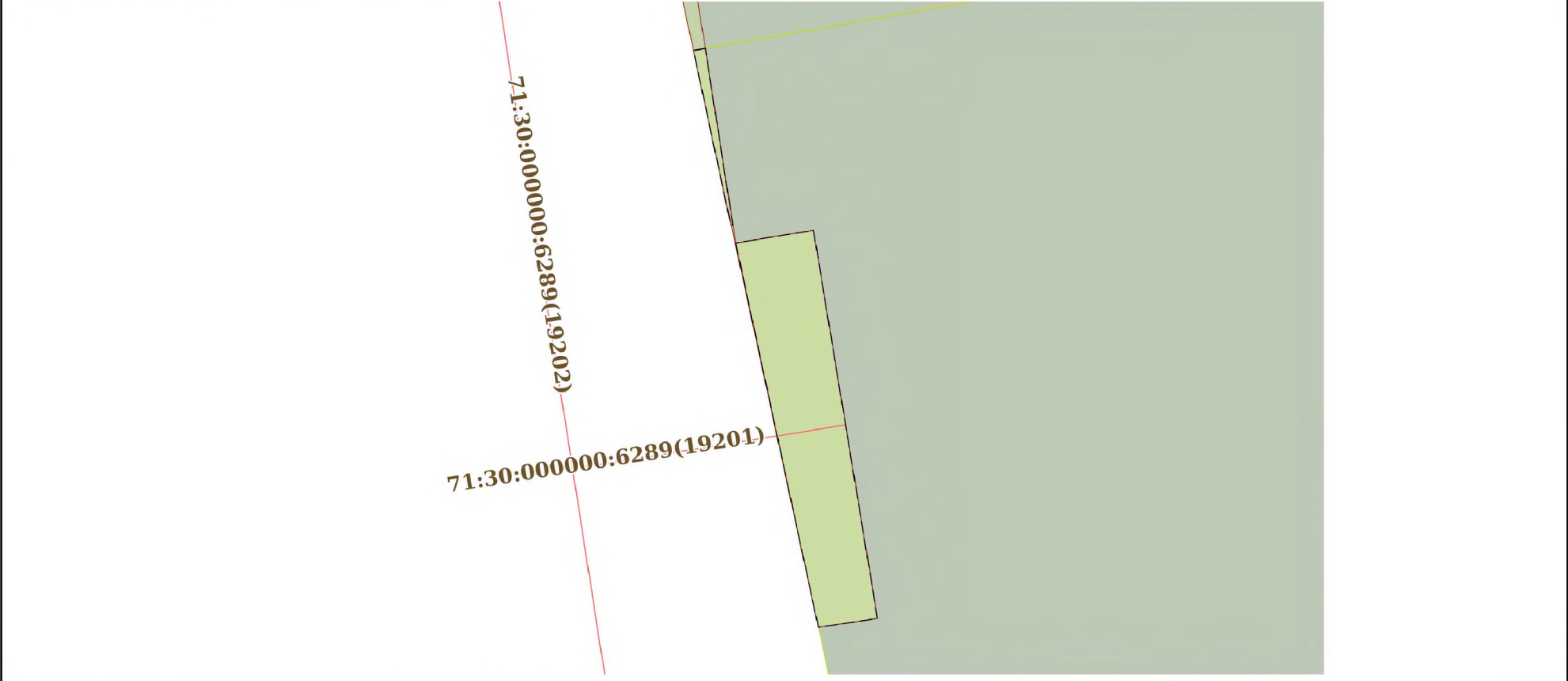
|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946528 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 71:30:040203:2260 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-71.1                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 743227.36     | 259753.64 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 743227.66     | 259755.31 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 3                                                        | 743229.17     | 259763.82 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 4                                                        | 743229.67     | 259771.24 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 5                                                        | 743230.96     | 259777.5  | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 6                                                        | 743231.89     | 259784.77 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 743220.97     | 259785.92 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 743217.45     | 259786.5  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                        | 743213.09     | 259786.91 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                       | 743208.62     | 259758.43 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                       | 743208.47     | 259757.48 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                       | 743213.41     | 259756.66 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 1                                                        | 743227.36     | 259753.64 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |

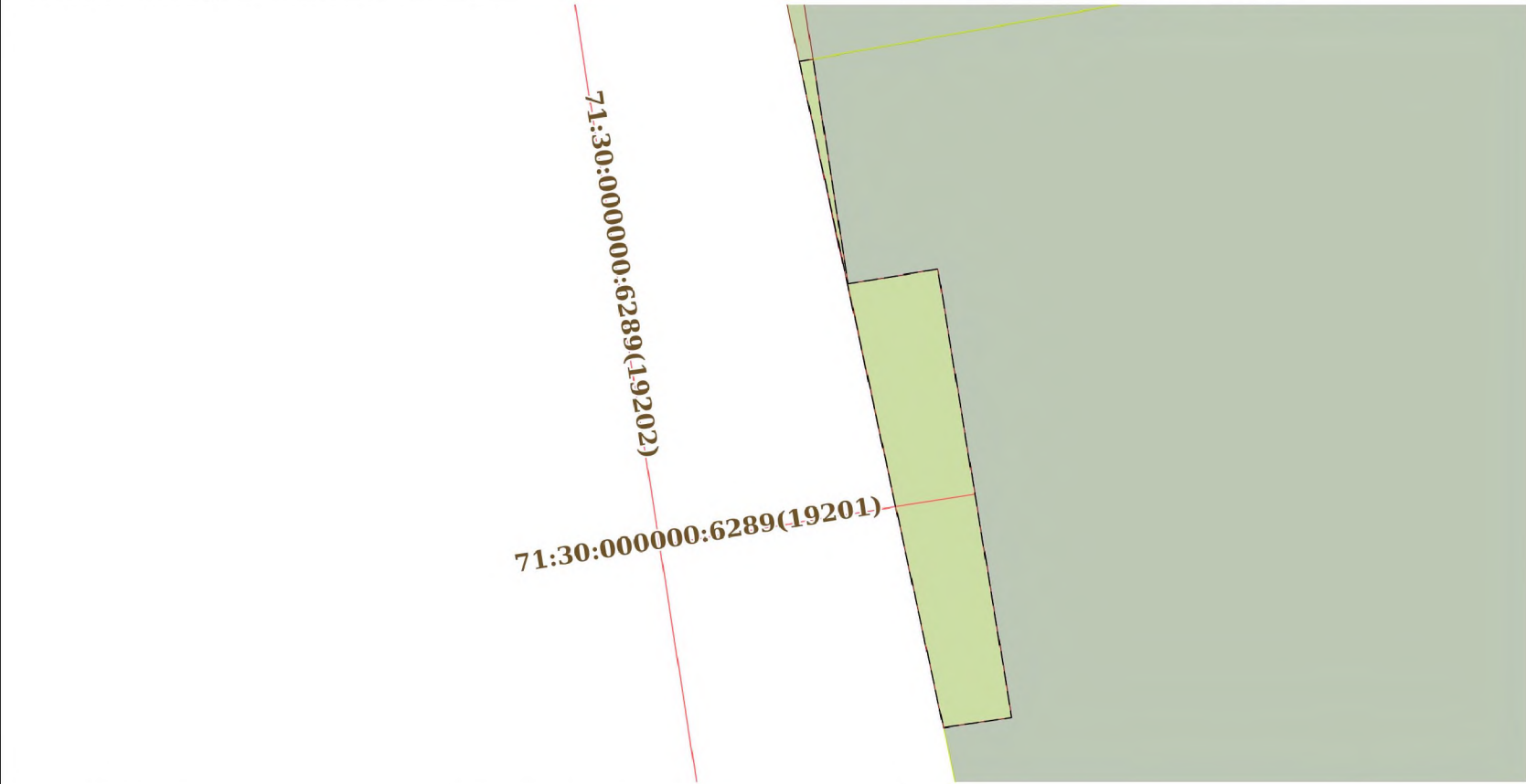


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                                                                    |                           |                                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                  |                           |                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                                                           |                           |                                          |                          |
| Лист № 1 раздела 4                                                                 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 13 |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946528                                             |                           |                                          |                          |
| Кадастровый номер:                                                                 |                           | 71:30:040203:2260                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                      |                           | Учетный номер части: 71:30:040203:2260/1 |                          |
|  |                           |                                          |                          |
| Масштаб 1:60                                                                       |                           | Условные обозначения:                    |                          |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78                                                                                    |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                                           |                   |



|                                                                                    |                           |                                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                  |                           |                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                                                           |                           |                                          |                          |
| Лист № 2 раздела 4                                                                 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 13 |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946528                                             |                           |                                          |                          |
| Кадастровый номер:                                                                 |                           | 71:30:040203:2260                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                      |                           | Учетный номер части: 71:30:040203:2260/2 |                          |
|  |                           |                                          |                          |
| Масштаб 1:60                                                                       | Условные обозначения:     |                                          |                          |

|                               |                                                                                     |                                           |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78                                        |                                           |  |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                                           |  |
|                               | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023                                            |                                           |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                         |  |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 13 |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946528 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 71:30:040203:2260                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| 1                                      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| 71:30:040203:2260/1                    | 3                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| 71:30:040203:2260/2                    | 3                           | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны объекта газоснабжения и установлении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки, расположенные в муниципальном образовании город Тула" от 08.10.2019 № 3593 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 71:30-6.279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения - газопровод низкого, высокого и среднего давления, расположенные по адресу: Тульская область, г. Тула; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                                                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                                           |                   |



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946528 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 71:30:040203:2260 |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 71:30:040203:2260/1                                |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-71.1                                              |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 743227.38     | 259753.76 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 743225.58     | 259754.04 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 743225.58     | 259754.02 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 743227.36     | 259753.64 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 743227.38     | 259753.76 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 743225.4      | 259754.07 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 743225.53     | 259754.86 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 743221.58     | 259755.51 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 743221.49     | 259754.91 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 743225.4      | 259754.07 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |



|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 2 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 2 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 13                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946528                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               | 71:30:040203:2260           |                                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 71:30:040203:2260/2                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 743227.36     | 259753.64                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 743227.38     | 259753.76                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 743225.4      | 259754.07                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 743225.53     | 259754.86                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 743221.58     | 259755.51                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 743221.49     | 259754.91                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 743227.36     | 259753.64                   | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.07.2023, поступившего на рассмотрение 20.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |
| <b>вид объекта недвижимости</b>                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                        |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                              |
| Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |
| Всего листов выписки: 8                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                        |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946063                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                     | 71:30:040203:26                                                                                                                                                                                        |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                           | 71:30:040203                                                                                                                                                                                           |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                   | 28.10.2005                                                                                                                                                                                             |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                       | Кадастровый номер 71:30:040203:0026; Условный номер 71:30:04:01722; 71:30:04 02 03:(А)                                                                                                                 |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Советский, ул. Ш.Руставели, дом 27. |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                               | 551 +/- 8                                                                                                                                                                                              |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                           | 1488350.18                                                                                                                                                                                             |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                  | 71:30:040203:2019                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                               |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | для эксплуатации индивидуального жилого дома(с надворными постройками)                                                                                                                                 |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 8 |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946063                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 71:30:040203:26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 11.03.2004; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 11.03.2004 № 71-01.30-05.2004-0159. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | Стародубцева Тамара Андреевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                         |                         |  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                         |                         |  |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                         |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 |  | Всего разделов: 6   |                                                                         | Всего листов выписки: 8 |  |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946063 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                         |                         |  |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  | 71:30:040203:26     |                                                                         |                         |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                           |  | 1.1                 | Физическое лицо                                                         |                         |  |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                      |                         |  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>71-71/001-71/001/121/2015-700/2<br>02.09.2015 17:46:14 |                         |  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют                                                      |                         |  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                           |  | не зарегистрировано |                                                                         |                         |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                           |  | не зарегистрировано |                                                                         |                         |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                         |                         |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                         |                         |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                         |                         |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                         |                         |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                         |                         |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |                                                                         |                         |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |



|                                        |                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 8 |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946063 |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                | 71:30:040203:26    |                         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

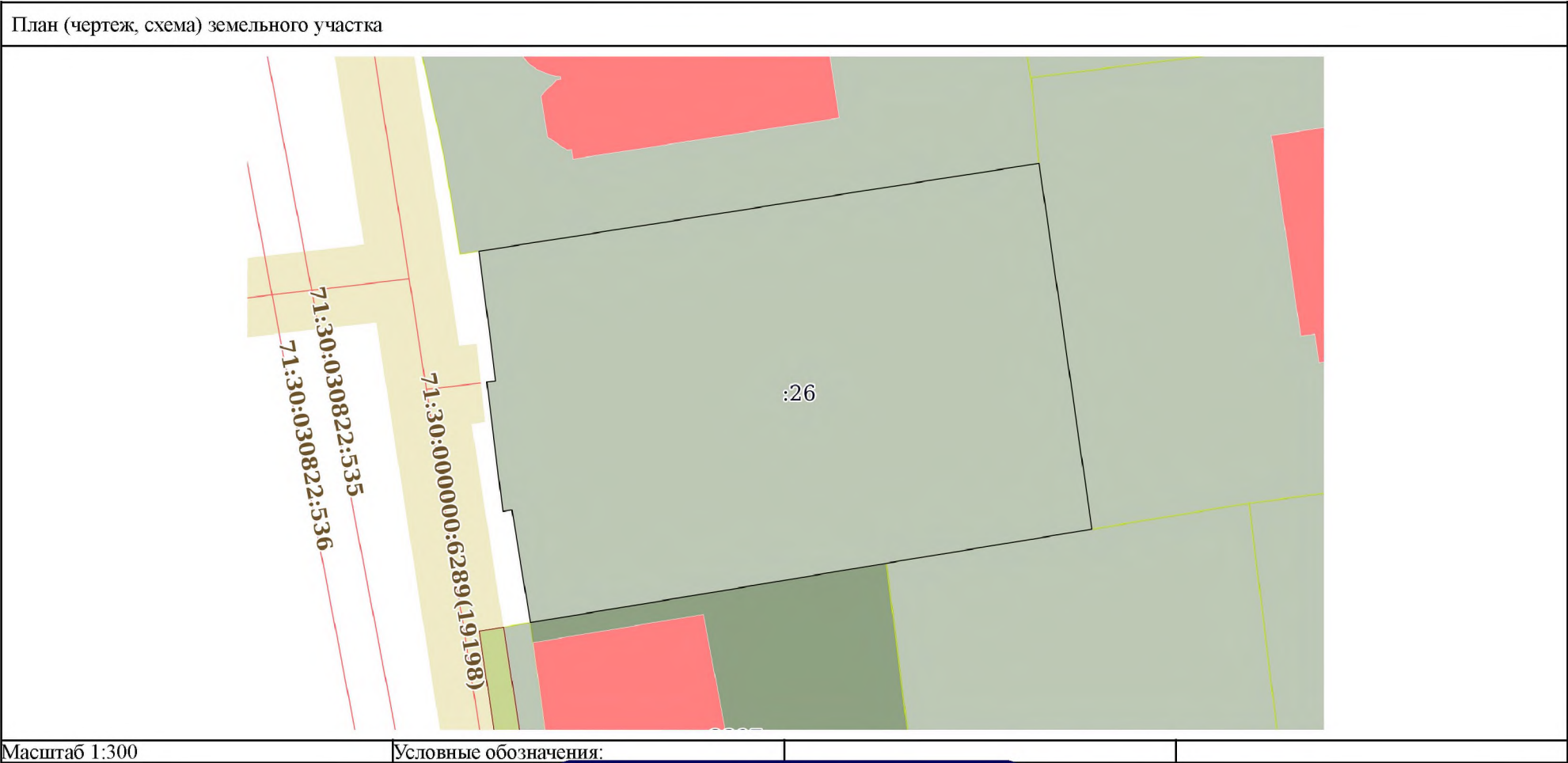
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946063 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 71:30:040203:26   |                         |



|                                                                                     |  |                                                                                     |  |                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                           |  |                   |  |
|                                                                                     |  | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78                                        |  |                   |  |
| полное наименование должности                                                       |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  | инициалы, фамилия |  |
|                                                                                     |  | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023                                            |  |                   |  |



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946063 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 71:30:040203:26   |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                         |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков     | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                         |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                       | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 350°40.1'         | 5.8                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                      | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 262°34.1'         | 0.46                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                      | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 352°53.2'         | 6.62                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                      | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 83°39.6'          | 0.45                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                      | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 352°50.6'         | 2.33                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                      | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 352°33.8'         | 4.33                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                      | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 81°4.8'           | 28.83                        | данные отсутствуют                | 71:30:040203:2260                       | адрес отсутствует                                               |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9    | 171°46.3'         | 18.79                        | данные отсутствуют                | 71:30:040203:169                        | 300001, обл. Тульская, г. Тула, ул. Кирова, д. 17, кв. 115      |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10   | 260°36.0'         | 10.59                        | данные отсутствуют                | 71:30:040203:112                        | notary.fa@mail.ru                                               |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.11   | 260°29.5'         | 8.11                         | данные отсутствуют                | 71:30:040203:2397,<br>71:30:040203:2334 | данные отсутствуют; адрес отсутствует                           |
| 11                                                | 1.1.11      | 1.1.1    | 260°33.4'         | 10.24                        | данные отсутствуют                | 71:30:040203:2397,<br>71:30:040203:2334 | данные отсутствуют; адрес отсутствует                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946063 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 71:30:040203:26   |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-71.1                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 743189.74     | 259761.05 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 743195.46     | 259760.11 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 743195.4      | 259759.65 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 743201.97     | 259758.83 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 743202.02     | 259759.28 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 743204.33     | 259758.99 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 743208.62     | 259758.43 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 743213.09     | 259786.91 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                        | 743194.49     | 259789.6  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                       | 743192.76     | 259779.15 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                       | 743191.42     | 259771.15 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 743189.74     | 259761.05 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 8 |
| 20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166946063 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 71:30:040203:26                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                               |                         |
| 1                                      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| 1                                      | данные отсутствуют          | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 11.03.2004 № 71-01.30-05.2004-0159; Содержание ограничения (обременения): Занят объектом непе́движимости. |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Тульской области

"01" декабря 2009 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор застройки от 13.06.1942, удостоверил нотариус Государственной нотариальной конторы г.Тулы Протопопов М.А. 13.06.1942, реестровый номер 10074, зарегистрирован в БТИ г.Тулы 17.07.1942, реестровый номер 2-168-21 • Свидетельство о праве на наследство по закону от 20.01.1987, выдал нотариус 1-ой Тульской Государственной нотариальной конторы Суворова Г.А. 20.01.1987, реестровый номер 1-449, зарегистрировано в БТИ г.Тулы 06.02.1987, реестровый номер 5447 (дубликат выдан нотариусом г.Тулы Клениковой А.В. 22.09.2009, реестровый номер 2-1159) • Свидетельство о праве на наследство по закону от 21.09.2009, выдал нотариус г.Тулы Прокофьева Т.И. 21.09.2009, реестровый номер 2577

Субъект (субъекты) права: Короткова Наталия Олеговна, дата рождения 15.12.1964, место рождения: г.Тула, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 70 02 № 555212, выдан 03.05.2002 ОВД Советского района г.Тулы, код подразделения 712-002; адрес постоянного места жительства: Россия, Тульская область, г.Тула, Советский район, ул.Дмитрия Ульянова, д.15, кв.27

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под домами индивидуальной жилой застройки, общая площадь 615 кв. м, адрес объекта: Тульская область, г.Тула, Советский район, ул. Ш.Руставели, д.21

Кадастровый (или условный) номер: 71:30:040203:231

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"01" декабря 2009 года сделана запись регистрации № 71-71-01/040/2009-001

Регистратор

Шкуратенко Н. Б.



(подпись)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                           |                                                            |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                           |                                                            |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                           |                                                            |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                          | Всего листов выписки: 4 |
| 24.10.2023г.                                                                          |                           |                                                            |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    |                           | 71:30:040203:2861                                          |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          |                           | 71:30:040203                                               |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  |                           | 24.10.2023                                                 |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | данные отсутствуют                                         |                         |
| Местоположение:                                                                       |                           | Тульская область, г Тула, ул.Ш.Руставели                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                          |                           | 300 +/- 6                                                  |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           |                           | не определена                                              |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | данные отсутствуют                                         |                         |
| Категория земель:                                                                     |                           | Земли населенных пунктов                                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      |                           | Земли под домами индивидуальной жилой застройки            |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |                         |
| Особые отметки:                                                                       |                           | данные отсутствуют                                         |                         |
| Получатель выписки:                                                                   |                           | Гущин Василий Евгеньевич                                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00B0056B7401CB38D2D3576ACD5C8125108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 24.10.2023г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 71:30:040203:2861 |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | Короткова Наталия Олеговна 15.12.1964                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.2                 | Гущин Василий Евгеньевич, 27.07.1976, г. Тула, Российская Федерация, СНИЛС 031-988-329 78<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 21 №037265, выдан 12.08.2021, УМВД России по Тульской области<br>300041, обл. Тульская, г. Тула, ул. Ф.Смирнова, д. 5, кв. 55 |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.2.1               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.2                 | Общая долевая собственность, 1/2<br>71:30:040203:2861-71/052/2023-1<br>24.10.2023 14:01:03                                                                                                                                                                                  |
| 3  | Документы-основания                                                                                                                                                                                                                                            | 3.2                 | Соглашение о разделе земельного участка, № б/н, выдан 17.10.2023                                                                                                                                                                                                            |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |
|                                                                                                                                                                                | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                      |

ГБУТО «М.Ц.Ф.И.Г.К.И.Н.Е.Р.Т.У.Л.А.»  
«Мой документ»  
ул. Демонстрационная, д. 26Б  
27 ОКТ 2023  
инициалы, фамилия  
СПЕЦИАЛИСТ  
САТАНИВСКАЯ Ю. В.





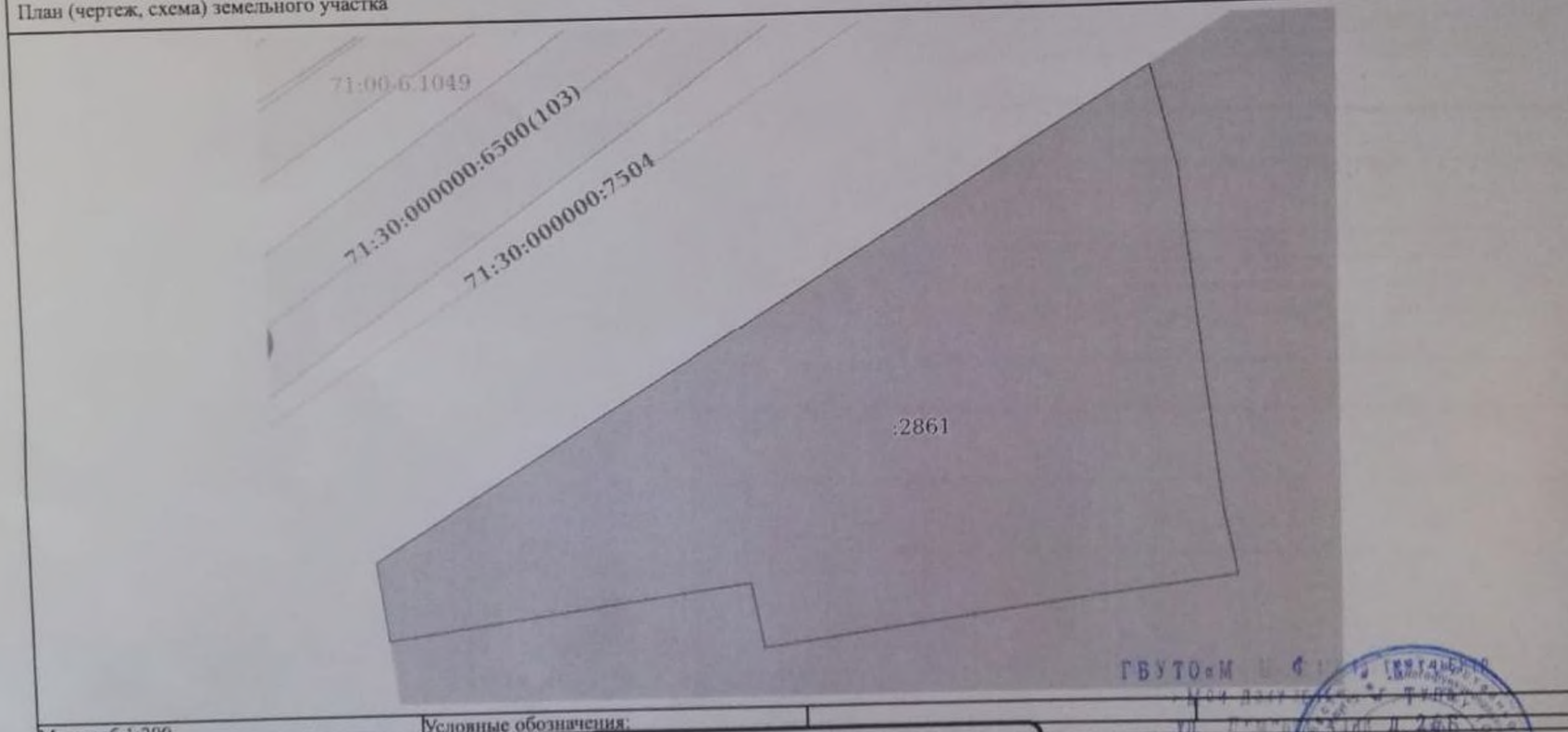


## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3       | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 24.10.2023г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 71:30:040203:2861 |                         |

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

|                               |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                      |
|                               | Сертификат: 9080056B7401CB1402B376ACD8423108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 |

ГБУТО «М. и Ф. 12.10.2023

МОН. ДИСТ. И. С. Т. И. В. С. 12.10.2023

И. Д. Л. С. И. С. 12.10.2023

27.10.2023

Специалист  
САТАНИВСКАЯ Ю. В.



## полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                                                            |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                                                            |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                                                            |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1                                  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 24.10.2023г.                                                                          |                                                            |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    | 71:30:040203:2862                                          |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 71:30:040203                                               |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 24.10.2023                                                 |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                         |                   |                         |
| Местоположение:                                                                       | Тульская область, г Тула, ул Ш.Руставели                   |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                          | 314 +/- 6                                                  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           | не определена                                              |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 71:30:040203:1990                                          |                   |                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли населенных пунктов                                   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      | Земли под домами индивидуальной жилой застройки            |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                       | данные отсутствуют                                         |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                   | Гущин Василий Евгеньевич                                   |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                    |
|                               | Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |

[illegible]



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 24.10.2023г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 71:30:040203:2862 |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | Короткова Наталья Олеговна 15.12.1964                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.2                 | Гущин Василий Евгеньевич, 27.07.1976, г. Тула, Российская Федерация, СНИЛС 031-988-329 78<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 21 №037265, выдан 12.08.2021, УМВД России по Тульской области<br>300041, обл. Тульская, г. Тула, ул. Ф.Смирнова, д. 5, кв. 55 |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.2.1               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.2                 | Общая долевая собственность, 1/2<br>71:30:040203:2862-71/052/2023-1<br>24.10.2023 14:01:03                                                                                                                                                                                  |
| 3  | Документы-основания                                                                                                                                                                                                                                            | 3.2                 | Соглашение о разделе земельного участка, № б/н, выдан 17.10.2023                                                                                                                                                                                                            |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024ГБУТО «М.П.Ф. Тульский центр  
«Мои документы» г. Тула  
ул. Демонстрация, д. 26Б

27 ОКТ 2023

инициалы, фамилия

СПЕЦИАЛИСТ  
САТАНИВСКАЯ Ю.В.





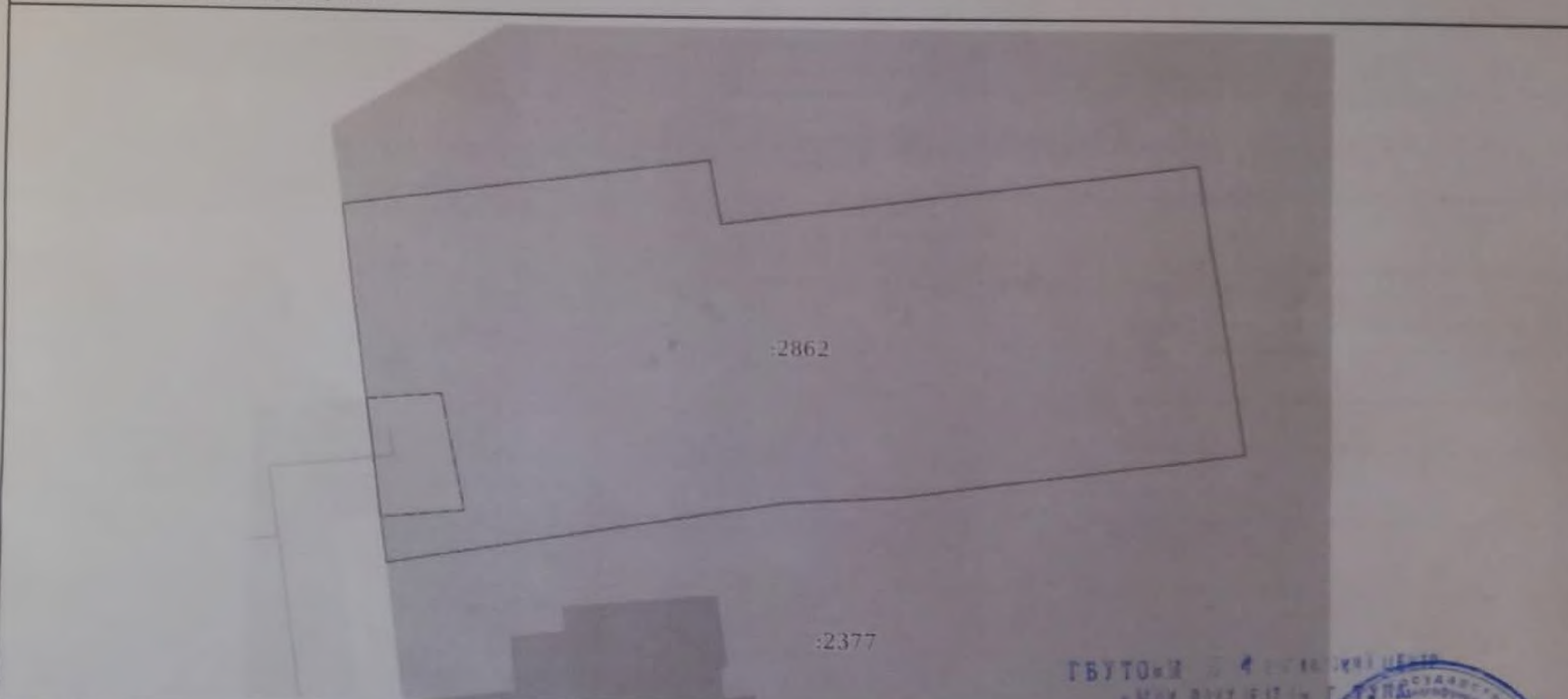


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3       | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 24.10.2023г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 71:30:040203:2862 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

|                               |                                                                                                                                                                                   |                                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                                                                                                                 | 27 ОКТ 2023                                         |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                                              |                                                     |
|                               | Сертификат: 0001005617461CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | Инициалы, Фамилия<br>СПЕЦИАЛИСТ<br>САГАНОВСКАЯ Ю.В. |



**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                                                            |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                                                            |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                                                            |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1                                  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 24.10.2023г.                                                                          |                                                            |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    | 71:30:040203:2861                                          |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 71:30:040203                                               |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 24.10.2023                                                 |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                         |                   |                         |
| Местоположение:                                                                       | Тульская область, г Тула, ул Ш.Руставели                   |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                          | 300 +/- 6                                                  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           | не определена                                              |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                         |                   |                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли населенных пунктов                                   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      | Земли под домами индивидуальной жилой застройки            |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                       | данные отсутствуют                                         |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                   | Короткова Наталья Олеговна                                 |                   |                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <p align="center">Флагманский центр «Мой документ»<br/>государственное бюджетное учреждение Тульской области<br/>г. Тула ул. Демонстрации 20Б<br/>специалист Гемедан А.О. <i>Гемедан</i><br/>ФИО уполномоченного сотрудника, подпись<br/>Дата и время составления выписки: 2023 года 14 число 14 час 14 минут</p> |  | <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00000036007401003341D03576ACD0C0425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | <p align="center">Инициалы, фамилия</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p align="center">_____</p>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 24.10.2023г.       |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: | 71:30:040203:2861         |                   |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1   | Короткова Наталья Олеговна, 15.12.1964, гор. Тула, Российская Федерация, СНИЛС 098-227-390 03<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 09 №173346, выдан 23.12.2009, Отделением<br>УФМС России по Тульской области в Советском районе города Тулы<br>обл. Тульская, г. Тула, ул. Д. Ульянова, д. 15, кв. 27 |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1   | Общая долевая собственность, 1/2<br>71:30:040203:2861-71/052/2023-2<br>24.10.2023 14:01:03                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Документы-основания                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1   | Соглашение о разделе земельного участка, № 6/н, выдан 17.10.2023                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |       | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.2   | Гушин Василий Евгеньевич 27.07.1976                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |       | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Флагманский центр «Мои документы»  
государственное бюджетное учреждение Тульской области  
г. Тула ул. Демонстрации 20/1  
специалист Гемедан А.О.  
(Ф.И.О. государственного служащего)  
Дата и время составления выписки: 24.10.2023 года в 14:01:03

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 000005607401C61D2B376AC1C5625104  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия



|                          |                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                         | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 24.10.2023г.             |                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                                                                                                                                                                                   | 71:30:040203:2861 |                         |
| 11                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |                   |                         |

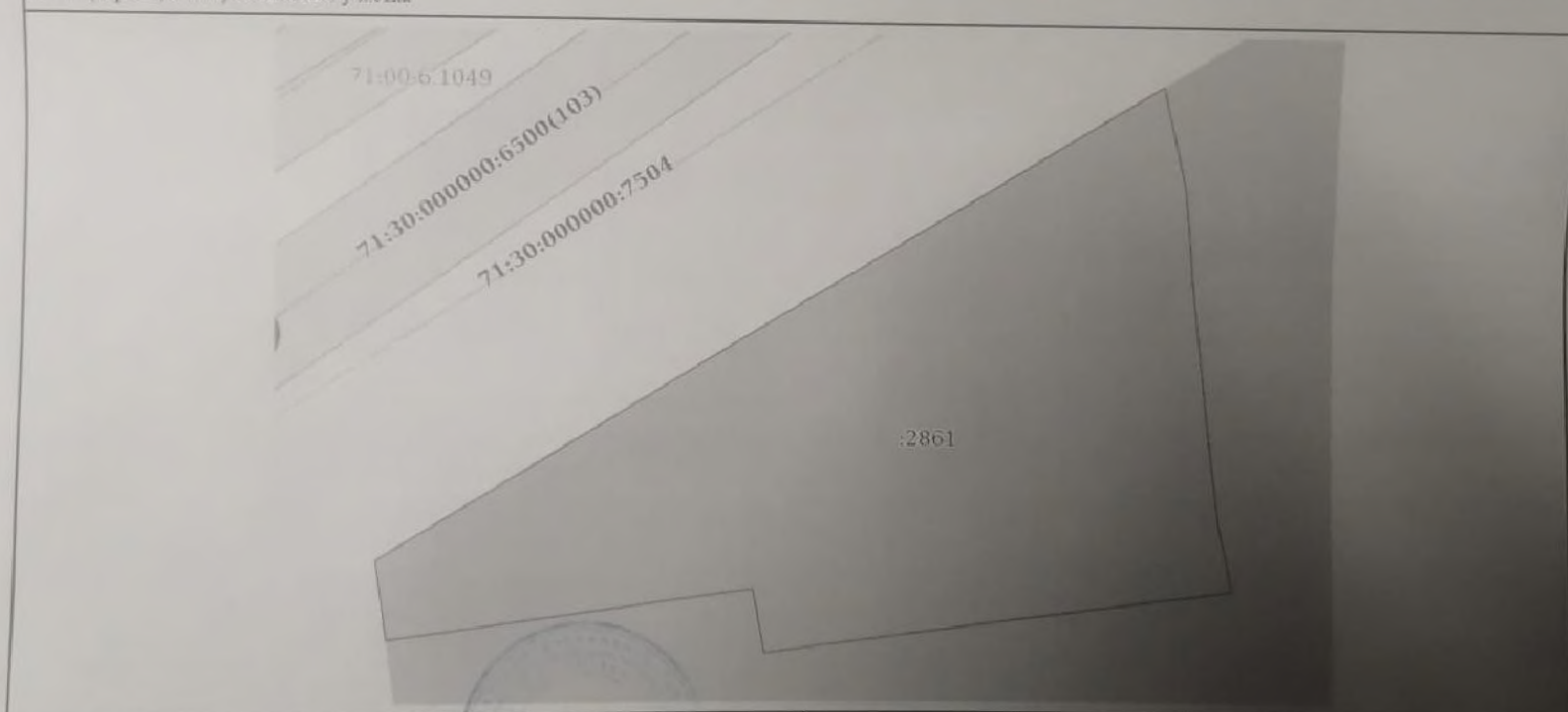
|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Флагманский центр «Моя документы»<br>государственное бюджетное учреждение Тульской области<br>г. Тула ул. Демонстрация 26Б<br>специалист Гемеджи А.О.              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                                                                                                                 |                   |
|                                                                                                                                                                    | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                                              | инициалы, фамилия |
| Ф.И.О. - наименование центра записи, подпись<br>Дата и время совершения регистрационного документа на территории ведомства<br>24.10.2023 года 14:00 часов 45 минут | Сертификат: 440004407401010000015760A03C8425104<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |



Описание местоположения земельного участка

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3       | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 24.10.2023г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 71:30:040203:2861 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Флагианский центр «Мои документы»  
государственное бюджетное учреждение Тульской области  
г. Тула ул. Демонстрации 26Б  
специалист Гемелки А.О.  
(Ф.И.О. уполномоченного лица: подпись, печать)  
Дата и время составления выписки: 24.10.2023 года 14:48

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B036B7401CB3FD2B3578ACD8C425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                           |                                                            |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                           |                                                            |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                           |                                                            |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                          | Всего листов выписки: 4 |
| 24.10.2023г.                                                                          |                           |                                                            |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    |                           | 71:30:040203:2862                                          |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          |                           | 71:30:040203                                               |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  |                           | 24.10.2023                                                 |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | данные отсутствуют                                         |                         |
| Местоположение:                                                                       |                           | Тульская область, г Тула, ул Ш.Руставели                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                          |                           | 314 +/- 6                                                  |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           |                           | не определена                                              |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | 71:30:040203:1990                                          |                         |
| Категория земель:                                                                     |                           | Земли населенных пунктов                                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      |                           | Земли под домами индивидуальной жилой застройки            |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |                         |
| Особые отметки:                                                                       |                           | данные отсутствуют                                         |                         |
| Получатель выписки:                                                                   |                           | Короткова Наталья Олеговна                                 |                         |

Флагманский центр «Моя документ»  
государственное бюджетное учреждение Тульской области  
г. Тула ул. Демонстрации 26Б  
специалист Гемеджи А.О. *Гемеджи*  
(Ф.И.О. - наименование структурного подразделения)  
Дата и время предоставления выписки из Единого государственного реестра недвижимости на бумажном носителе  
28.10.2023 12:17 - 12:18 - 12:19

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 003000007401C80007B3576ACD58425108  
Выдан: Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИННОВАЦИОННАЯ ФИРМА



|                    |                                                                                                                                                                |                           |                    |                         |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
|                    |                                                                                                                                                                | Земельный участок         |                    | Лист 3                  |
| Лист № 2 раздела 2 |                                                                                                                                                                | вид объекта недвижимости  |                    |                         |
| 24.10.2023г.       |                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| Кадастровый номер: |                                                                                                                                                                | 71:30:040203:2862         |                    |                         |
| 11                 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: |                           | данные отсутствуют |                         |

Флагманский центр «Мои документы»  
 государственное бюджетное учреждение Тульской области  
 г. Тула ул. Демонстрация 20Б  
 специалист Гемеджи А.О.  
 (Ф.И.О. полностью, отчество, подпись)  
 Дата и время подачи документа: 28.10.2023 года 19 час 48 мин



|                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 000903607401C038D2B3576ACD58425308<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

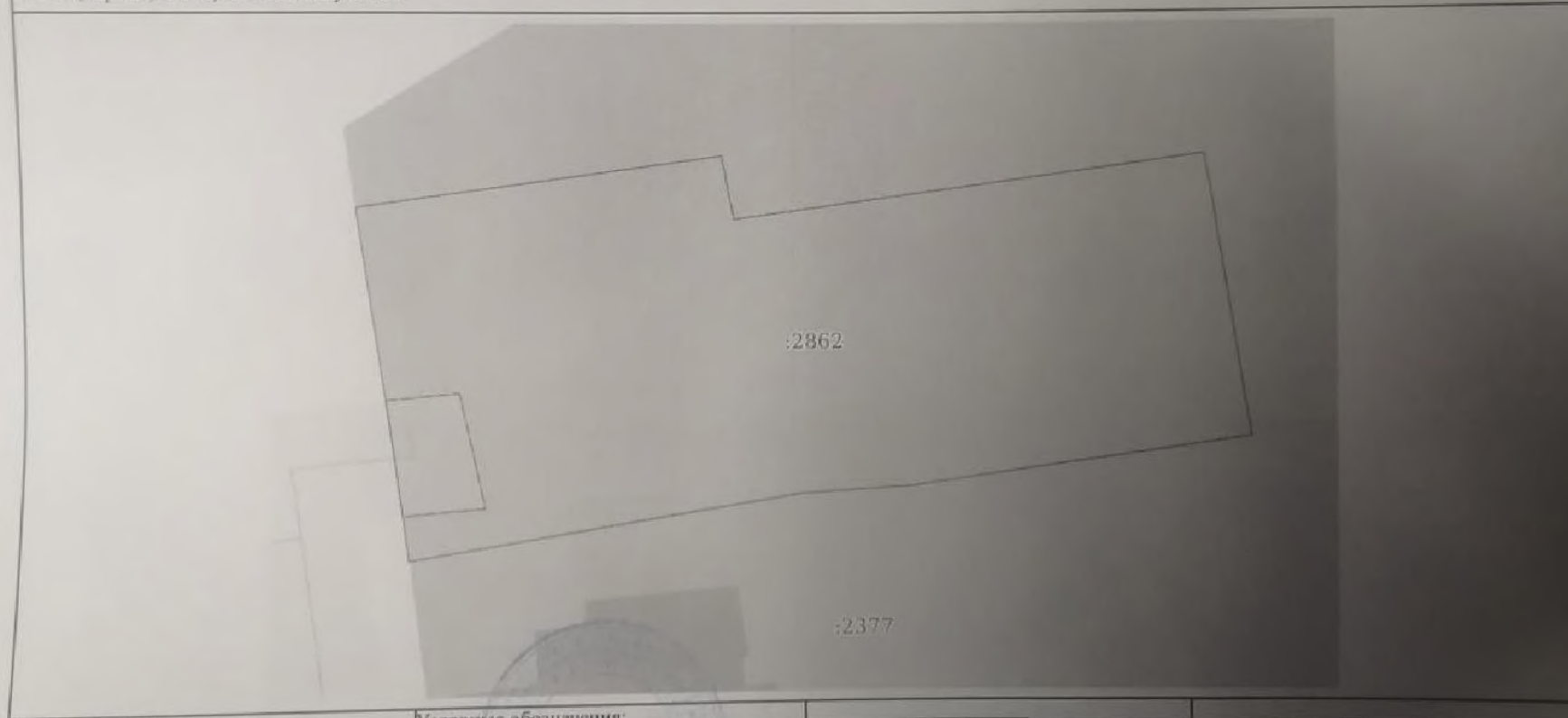


## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3       | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 24.10.2023г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 71:30:040203:2862 |                         |

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Флагманский центр «Мои документы»  
государственное бюджетное учреждение Тульской области  
г. Тула ул. Демонстрации 20Б  
специалист Гемелкин А.О. *А.О. Гемелкин*  
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника, подпись)  
Дата и время составления документа: 24.10.2023 г. 14:18 часов 48 минут



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0016056B7401CB3BD2B178ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

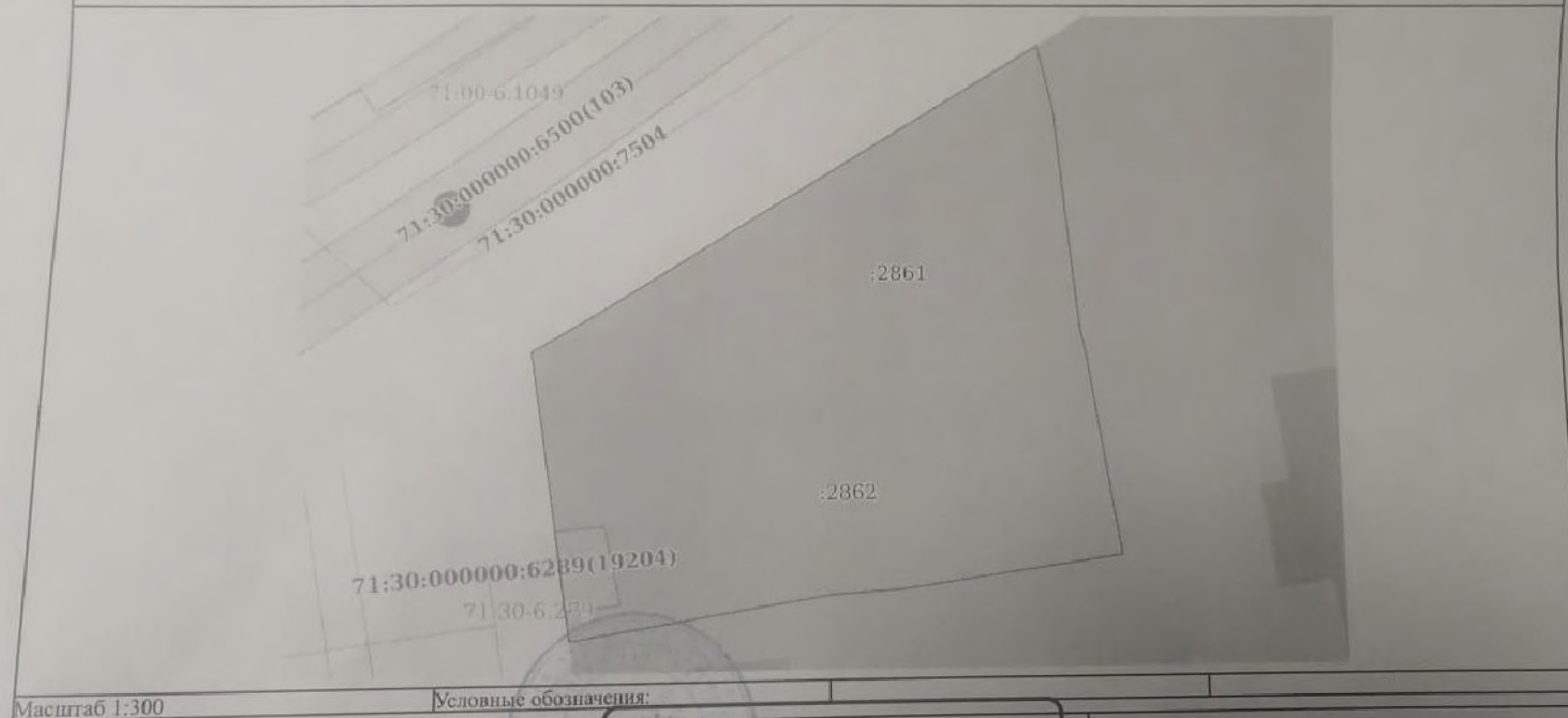
|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3       | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |

24.10.2023г.

Кадастровый номер:

71:30:040203:231

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Флагманский центр «Мои документы»  
государственное бюджетное учреждение Тульской области  
г. Тула ул. Демонстрации 20Б  
специалист Геметан А.О.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника, подпись)  
Дата и время подачи документа в регистрирующий орган: 24.10.2023 года 18 часов 48 минут

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3376ACD8423101  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                                       | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 24.10.2023г.                                                                          |                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    | 71:30:040203:231                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 71:30:040203                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 28.10.2005                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | (У71:30:04 02 03:0174)                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Местоположение:                                                                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Советский, ул. Ш.Руставели, дом 21. |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                          | 614 +/- 9                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           | 1658524.52                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 71:30:040203:1990                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      | Земли под домами индивидуальной жилой застройки                                                                                                                                 |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Объект недвижимости снят с кадастрового учета 24.10.2023 14:01:03                                                                                                               |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                       | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.                                                                            |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                   | Короткова Наталия Олеговна                                                                                                                                                      |                   |                         |

Флагманский центр «Мои документы»  
государственное бюджетное учреждение Тульской области  
г. Тула ул. Демонстрации 20Б  
специалист Гемелаж А.О. *Короткова*

(Ф.И.О. - наименование должности, подпись)  
Дата и время создания электронной копии документа на бумажном носителе  
22.10.2023 года 19 часов 40 минут

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425168  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия